PROJETO DE LEI Nº 122, DE 25 DE SETEMBRO DE 2018.

Autoriza o Município de Lajeado a receber em doação uma área de terrenos urbana de propriedade de Pema Administração e Participações Ltda.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Lajeado autorizado a receber em doação uma área de terras, de propriedade de Pema Administração e Participações Ltda, matriculada sob o nº 92.052, no Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado, assim caracterizada:

I – Uma área de terrenos urbana com 13.917,692m² (treze mil, novecentos e dezessete vírgula seiscentos e noventa e dois metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Sem Denominação, lado par, sem distância de esquina definida, sem quarteirão definido, considerada como Setor 09, Quadra 03, Lote 1300, com as seguintes coordenadas, confrontantes, azimutes, distâncias e ângulos internos: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenada N 6.744550,4522m e E 399.563.8242m; deste segue confrontando ao NORTE com o imóvel matriculado sob nº 92.056, com o seguinte azimute, distância e ângulo interno, 96º55’15’’ e 96,340m 89º58’54’’ até o vértice P2, de coordenada N 6.744.538,8436m e E 399.659,4623m; deste segue confrontando ao LESTE com o imóvel matriculado sob nº 92.053, com o seguinte azimute, distância e ângulo interno 186º52’07’’ e 145,339m 90º03’08’’ até o vértice P3, de coordenada N 6.744.394,5475m e E 399.642,0804m; deste segue confrontando ao SUL com o imóvel matriculado sob nº 23.363, com o seguinte azimute, distância e ângulo interno, 278º02’09’’ e 96,444m 88º49’58’’ até o vértice P4, de coordenada N 6.744.408,0295m e E 399.546,5832m; deste segue confrontando ao OESTE com o imóvel matriculado sob nº 11.406, com o seguinte azimute, distância e ângulo interno 6º54’09’’ e 143,464m 91º08’00’’ até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º Fica autorizada a afetação do imóvel descrito no art. 1º, I, para bem de uso comum do povo, destinada à área de recreação pública e institucional.

Art. 3º As despesas de escrituração, registro da doação e demais emolumentos correrão por conta da doadora.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MARCELO CAUMO
PREFEITO

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 122/2018.

Expediente: 11446/2018

SENHOR PRESIDENTE.
SENHORES VEREADORES.

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação uma área de terras de propriedade de Pema Administração e Participações Ltda, matriculada sob o nº 92.052, no Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado.

A empresa Pema Administração e Participações Ltda manifestou interesse em doar ao Município de Lajeado o imóvel descrito no Projeto de Lei, o qual, localiza-se no Bairro Conventos e possui área com 13.917,692m².

Havendo interesse público no recebimento da doação, encaminhamos o Projeto de Lei que autoriza o Município de Lajeado a receber o imóvel em doação, possibilitando desta forma, que o bem passe a integrar o patrimônio público como área de recreação pública e institucional.

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos a apreciação e aprovação da proposta pela Casa Legislativa.

Atenciosamente,

LAJEADO, 25 DE SETEMBRO DE 2018.

MARCELO CAUMO
PREFEITO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO
Juliana Follmer Bortolin Lisboa - Registradora de Imóveis

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

página 1/1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2
FLS.

Matrícula 92.052 | Lajeado, 27.março.2018. | 01

Matrícula 92.052

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 13.917,692m2 (treze mil, novecentos e dezessete vírgula seiscentos e noventa e dois metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Conventos, na Rua Sem Denominação, lado par, sem distância de esquina definida, sem quarteirão definido, considerada como Setor 09, Quadra 03, Lote 1300, com as seguintes coordenada, confrontantes, azimutes, distâncias e ângulos internos: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenada N 6.744.550,4522m e E 399.563,8242m; deste segue confrontando ao NORTE com o imóvel matriculado sob n.º 92.056, com o seguinte azimute, distância e ângulo interno, 96º55'15" e 96,340m 89º58'54" até o vértice P2, de coordenada N 6.744.538,8436m e E 399.659,4623m; deste segue confrontando ao LESTE com o imóvel matriculado sob n.º 92.053, com o seguinte azimute, distância e ângulo interno, 186º52'07" e 145,339m 90º03'08" até o vértice P3, de coordenada N 6.744.394,5475m e E 399.642,0804m; deste segue confrontando ao SUL com o imóvel matriculado sob n.º 23.363, com o seguinte azimute, distância e ângulo interno, 278º02'09" e 96,444m 88º49'58" até o vértice P4, de coordenada N 6.744.408,0295m e E 399.546,5832m; deste segue confrontando ao OESTE com o imóvel matriculado sob n.º 11.406, com o seguinte azimute, distância e ângulo interno, 6º54'09" e 143,464m 91º08'00" até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenada aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenada N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n.º 51º00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.- PROPRIETÁRIA: Pema Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 24.534.353/0001-30, com sede na Rua Albano Lengler n.º 155, Bairro Florestal, Lajeado(RS).- MATR. ORIG. n.º 87.186 (fls. 01 a 04, Livro n.º 2-RG), de 20 de outubro de 2016.- Protocolo n.º 243176, Livro 1, de 21/02/2018.- Eu, Bianca Francini Olbermann, Auxiliar, digitei.- Eu, _____ (Raquel Geanezini Guerra), Registradora-Substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- DOU FÉ.-

Emol:R$19,00 Selo:0350.03.1700002.28600 PED:R$4,60 Selo:0350.01.1700007.45627

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral: Abertura da matrícula 92.052/Livro 2-RG.

Lajeado(RS), 03 de Abril de 2018. - Emitida às 08:47h

Emol. Busca R$	8,70	- 0350.01.1700007.47389	R$ 1,40
Certidão R$	8,40	- 0350.01.1700007.47390	R$ 1,40
P.E.D. R$	4,60	- 0350.01.1700007.47391	R$ 1,40

Célia Regina Neitzke

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IM
Rua Julio de Castilhos, 745/Sala 303 - Centro - 95900-170 - Lajeado(RS)