PROJETO DE LEI Nº 082, DE 05 DE AGOSTO DE 2019.

Dispõe sobre a adoção das casas localizadas no Parque Histórico Municipal.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Esta lei regulamenta o procedimento para adoção das casas localizadas no Parque Histórico Municipal por entidades culturais e pessoas jurídicas, com ou sem fins lucrativos.

Art. 2º A coordenação do processo de adoção das casas localizadas junto ao Parque Histórico Municipal pelos adotantes ficará a cargo da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura.

Art. 3º O pedido de adoção deverá ser protocolado através do Protocolo Geral da prefeitura municipal, onde deverá constar:

I - proposta de adoção, com indicação dos objetivos para o uso da casa, o plano de ação e os investimentos planejados, caso sejam estes necessários;

II – negativas federal, estadual e municipal, contrato social e inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ).

Art. 4º Estarão aptas a participar do programa as pessoas jurídicas e entidades culturais, com ou sem fins lucrativos, que estejam adimplentes com tributos municipais e que possam contribuir com a divulgação e incremento das visitações junto ao Parque Histórico Municipal.

Art. 5º Caso o pedido de adoção seja deferido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura, será elaborado o Termo de Adoção do logradouro público e o respectivo Termo de Cooperação.

Art. 6º A exploração comercial da casa adotada será permitida mediante a publicização da adoção e dos eventos realizados no imóvel, bem como pela realização e custeio de todas as obras necessárias à conservação do imóvel, não podendo, entretanto, descaracterizá-lo.

Parágrafo único. As benfeitorias realizadas pelo adotante incorporam-se ao imóvel, não cabendo ao adotante direito de retenção ou indenização, ainda que sejam necessárias.

Art. 7º A Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura será responsável pela fiscalização e cumprimento das normas de uso do Parque Histórico Municipal.

Art. 8º O Termo de Cooperação será firmado pelo prazo de 05 (cinco) anos, podendo ser prorrogado por igual período, caso haja interesse do Município.

Art. 9º O não cumprimento das cláusulas do Termo de Cooperação e/ou das disposições desta Lei, ensejarão a rescisão do Termo de Cooperação, com a imediata retirada da publicidade do adotante assentada no logradouro, sem direito a qualquer indenização.

Parágrafo único. O Termo de Cooperação poderá ser rescindido por qualquer das partes, através de notificação prévia por escrito, com 30 (trinta) dias de antecedência.

Art. 10 O Termo de Cooperação estabelecerá as obrigações e deveres das partes.

Art. 11 A fiscalização e o controle do cumprimento das cláusulas do Termo de Cooperação caberão à equipe técnica da Secretaria Municipal do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura ou ao órgão por ela designado.

Art. 12 A adoção aqui regulamentada não altera a natureza de uso e gozo do bem público.

Art. 13 As demais disposições desta Lei serão regulamentadas por Decreto do Poder Executivo.

Art. 14 Revoga-se a Lei nº 8.088, de 03 de dezembro de 2008.

Art. 15 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MARCELO CAUMO
PREFEITO

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 082/2019

Expediente: 15325/2019

SENHORA PRESIDENTE.
SENHORES VEREADORES.

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei que regulamenta o procedimento para adoção das casas localizadas no Parque Histórico Municipal por entidades culturais e pessoas jurídicas, com ou sem fins lucrativos.

Considerado um dos principais pontos turísticos de Lajeado, o Parque Histórico foi inaugurado em 08 de novembro de 2002. Recebe os visitantes para uma viagem no tempo, rica em cultura e história alemã. Também conhecido em alemão como Deutscher Kolonie Park, com 20 mil metros quadrados, é um espaço cultural e turístico peculiar com uma grande coleção de estruturas arquitetônicas construídas genuinamente em estilo enxaimel pelos imigrantes alemães entre 1860 e 1910.

O local conta com diversas edificações, entre museus, canchas de esporte Eisstocksport e demais prédios que formavam uma colônia dos tempos dos pioneiros. As construções foram realocadas, em dimensões originais e formam uma "aldeia-museu". Todo o processo de identificação, transferência, reconstrução e restauração destes prédios alemães para este simulacro de vila permitiu a preservação das casas que estariam condenadas pela ação do tempo.

Além do valor histórico-cultural, o local é destinado à realização de eventos gastronômicos e artísticos. Além disso, já foi palco para a gravação do DVD ao vivo da Orquestra de Concertos Lajeado com Kleiton e Kledir e foi também o cenário principal para o filme "Paixão de Jacobina", do diretor Fábio Barreto, lançado em 2002.

Contudo, apesar do potencial turístico e econômico, atualmente o Parque Histórico Municipal encontra-se subutilizado em razão da necessidade de altos investimentos em infraestrutura para que possa ser possível abrir suas casas à visitação do público. Hoje praticamente todas as casas do Parque necessitariam de algum tipo de reforma (seja no piso, telhado, pintura) para manter condições de receber turistas em seu interior.

Nesse sentido, a parceria público-privada surge como uma das opções para manter o parque bonito, seguro e convidativo, atraindo ainda mais visitantes e fomentando a cultura e o turismo em nosso município.

Dessa maneira, a presente proposta visa autorizar a adoção das casas do Parque Histórico Municipal por entidades ou empresas que desejem explorar cultural ou economicamente o espaço, desde que em conformidade com o plano de uso e a finalidade cultural e turística do local.

A parceria entre o Poder Público e entidades privadas possibilitará a manutenção e conservação do Parque como um todo, de forma a manter a maior parte possível da estrutura em pleno e total funcionamento.

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos apreciação da proposta pela Casa Legislativa em regime de urgência, nos termos do Art. 89 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

LAJEADO, 05 DE AGOSTO DE 2019.

MARCELO CAUMO
PREFEITO

Diagnóstico – Parque Histórico de Lajeado

Caracterização

Inaugurado no dia 08 de novembro de 2002, com 20 mil metros quadrados, o Parque Histórico de Lajeado – *Deutscher Kolonic Park*, é um espaço cultural e turístico muito peculiar com concepção de aldeia-museu. São 24 edificações – com escola, salão de baile, ferraria e moinho – possui uma enorme coleção de estruturas arquitetônicas construídas genuinamente em estilo enxaimel pelos imigrantes alemães entre 1860 e 1910.

Todo o processo de identificação, transferência, reconstrução e restauração destes prédios alemães para este simulacro de vila permitiu que se realizassem vários estudos de materiais de construção utilizados na metade do século XIX até a primeira década do século XX, qualificando os processos de preservação das casas que estavam condenadas a ação do tempo.

A partir deste espaço de memória ao ar livre, surgiu o Parque Histórico de Lajeado, que atrai visitantes de todos os locais. São turistas e o público local que gostam de contemplar a natureza, a arquitetura e todo o acervo histórico que o local possui.

O espaço tem potencial para atividades museológicas, promoção artística cultural, eventos gastronômicos, seminários, feiras e festivais relativos à cultura e turismo, como os diversos eventos que ocorrem durante, o ano. Já foi palco para a gravação do DVD ao vivo da Orquestra de Concertos Lajeado com Kleiton e Kledir e até cenários para projetos audiovisuais, como o filme “Paixão de Jacobina” do Diretor Fábio Barreto.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO
PARQUE HISTÓRICO DE LAJEADO

- Segunda à Sexta: 7h30 às 18h
- Sábados, Domingos e feriados: 9h às 19h

Endereço: Av. Lourenço Mayer da Silva, S/N - Alto do Parque. CEP 95.913-352 – Lajeado/RS

Média de visitantes, incluindo participantes de eventos: 8.500 / ano

Organização Estrutural

O Parque Histórico está vinculado à Secretaria de Desenvolvimento, Turismo e Agricultura. Conta atualmente com dois servidores efetivos, um Turismólogo e um operário; e uma funcionária terceirizada, cargo de serviços gerais.

Possui dotação orçamentária própria.

Legislação

- Lei nº 6447, de 19 de julho de 2000 → autoriza o poder executivo a Conceder direito real de uso sobre uma área de terras com a superfície de 20.000,00 m², à associação dos amigos do parque histórico da colonização alemã - "Deustcher Kolonie Park", e dá outras providências.
- Lei n° 6.869, de 30 de outubro de 2002 → inclui no calendário de eventos municipal a inauguração do parque histórico
- Lei nº 8033, de 09 de julho de 2008 → autoriza o poder executivo a conceder a exploração de espaço gastronômico no parque histórico, denominado “Café Colonial”.
- Lei nº 8088, de 03 de dezembro de 2008. → autoriza o poder executivo a ceder casas do parque histórico.
- Lei nº 10.650, de 17 de julho de 2018. →Institui o Programa de Incentivo ao desenvolvimento de Microcervejarias artesanais, Brewpubs e Cervejeiros Caseiros no âmbito do Município de Lajeado.
- Lei nº 10.718, de 09 de novembro de 2018. → altera o art. 3º da lei nº 8.088/08, que autoriza o poder executivo a ceder casas do parque histórico. “art. 3º o prazo de cedência será de 05 (cinco) anos, com possibilidade de renovação por igual período, mediante requerimento do interessado”.

Arquivos: https://drive.google.com/open?id=1mLNoZRJMOmI29-F-BMgToy_h9ZvDWKw7

Situação de cada edificação:

Planta Geral:

https://drive.google.com/open?id=1hSaQZ6k-MTFIBViN3AuCap8lkYaXSuwV

1) Pórtico (Prefeitura)

Prédio possui duas salas para escritório, um auditório com capacidade com

capacidade para 70 pessoas; banheiros feminino e masculino, cozinha e depósito. Necessita de reformas.

Fotos:

https://drive.google.com/open?id=1BEJusPpdmLW-BXdyAfkhIQQdhuABF9X7

2) Casa do Artesanato

Termo de cessão vencido, ocupada pela Associação Gincana de Lajeado. Em mau estado.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1XyA32-0Qn860_ghSA37IFjGp_B3-2J8y

3) Salão de Baile Troller

- A parte de cima era ocupado pela Oclaje, possui banheiros, mobiliários e está em bom estado, sendo que a cedência está sendo repassada ao Centro de Cultura Alemã.
- A parte de baixo e a quadra de Eisstock ocupada pelo Centro de Cultura Alemã, possui banheiros, mobiliários, bom estado. Termo de cessão ativo até 03/09/19.

Valor aproximado para reformas, de acordo com a Secretaria de Planejamento: R$ 45.000

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1XFcdRcTTVgL6_cGuJa1vvICOnX5yb1-Q

4) Casa Friedrich

Ocupada pelo Rotary. Possui termo de cessão vencido e não protocolou pedido de renovação. Espaço tem muito potencial, mas está em más condições.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1pxzMukoDk__DSlT6YfA9KGPdrZ-fidfi

5) Ratzbier / Antigo Café Colonial

Ocupada pela Associação Ratzbier. Possui dois pisos em bom estado geral, com

mobiliário e banheiros.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1e-RSueuEb2SFU4dLzcqyaBX72Bt_saqh

6) Associação Rural

Era ocupada pelo grupo de escoteiros Tibiquary, mas foi devolvida, encontra-se desocupada. O estado é ruim, não possui banheiros.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1brDrDe7wfH0jHWmIzchYtjaCj-1Y0viX

7) Museu da Comunicação

Está ocupada pelo Jornal O Informativo, porém está com o termo de cessão vencido, em péssimo estado. A entidade se retirou do local.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1CaEpuNa3fHpgZvZ0ICAdrahTLvX5RajY

8) Clube do Fusca

Está ocupada pela Associação Clube do Fusca. O termo de cessão está vencido e a entidade protocolou pedido de renovação, sendo analisado a ocupação e capacidade de manutenção da casa. O espaço é bom, tem banheiros, porém o piso não está em boas condições.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=115UBQz2NIaCLAxRXNLxC44Gvrb3u_KOH

9) Ferraria

Está desocupada, espaço pequeno, em más condições.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1IAzVNnQ7IwKkHqSxgqB6C5AjNqvcvLm7

10) Alfaiataria

Era ocupada pelo Hospital Bruno Born. Casa bonita, espaço médio, porém necessita reformas. Não possui banheiro.

Fotos: **https://drive.google.com/open?id=1fNgpSNhssK0yif-9cHc9_L3JreZWjnbp**

11) Casa da Jacobina

Ocupada pela Alivat. Termo de cessão vencido, protocolaram pedido de renovação, porém pedem que se construa banheiros. Necessita reformas.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1ln7IoTFvOxHaCzYqehMlnFY83CxNfj-R

12) Restaurante

Ocupada pela Associação Bloco dos Palhaços, termo de cessão com vencimento em outubro de 2019. Excelente espaço, com dois pisos e um depósito, possui banheiros. Tem grande potencial. Está em bom estado.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1LTs1D5m3e9FMmqCQr-NHouCXkXt74PbF

13) Museu Lohman

Contém um acervo histórico de mobiliário, utensílios domésticos, objetos antigos, sala de aula antiga. Possui um porão. Ótimo espaço, porém necessita de reforma.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1E9yv6kwIQldnfaNGW3UoTz7iYrJ-xF8t

14) Conjunto de Casa, cozinha e galpão

Era ocupada pelo Centro de Cultura Afro, mas o termo de cessão está vencido e não protocolaram pedido de renovação. Espaço bom, mas necessita reformas.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1Hjb8lld3MGOhrzNYmrmgZO-FgSufn18I

15) Cervejaria

Reformada.

16) Praça central

Local para montagem de palcos, barracas, tenda, food trucks, etc.

17) Labirinto

Não existe mais. Espaço bom criar um novo atrativo.

18) Pinguela

Interditada, precisa de reforma, sendo que já solicitado orçamentos para a realização da mesma.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1orOgFz078vx5lyNSCUIDkp75oL5gNC_g

20) Moinho

Em péssimo estado. Necessita de reformas, reconstrução da Roda d'água, limpeza e descarte de entulhos.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1SxWqdLKM-lZerMbYPXB7jypyKdZaiYL_

21) Ponte coberta

Reformada.

22) Fruki

Termo de cessão vencido. Casa em boas condições, porém necessita algumas reformas, possui um museu com histórico da Fruki e no andar de cima um auditório.

Fotos: https://drive.google.com/open?id=1iDdoCkG_WqdbHXFgmvb7RLVj2Oft_bhd

24) Palco.

Possui camarim e banheiros. Está em boas condições.

Fotos:
https://drive.google.com/open?id=149H4Mw7I8PNnXELMvBHNp_eKMNpfYNho

Outras Fotos:

https://drive.google.com/open?id=1zwlTiUbHfS-5w_J3AYsCGWSG34ewL1A9

O QUE ESTÁ SENDO REALIZADO:

- Processos de licitação das reformas dos telhados (Casa Ratzbier e Cervejaria), da ponte e do Portão Eletrônico. 2018/13244 – Finalizado.
- Reforma do Pórtico. Em andamento.
- Planejamento de ações (Museu, Reformas, Orçamentos da Seplan)
- Eventos (Outubro Rosa, Torneios de Eisstock, Ratzday, Negócios em Pauta – Jornal A Hora)
- Plantio e manejo de mudas de árvores (40 mudas) / Poda e corte das árvores secas.
- Cadastramento do Parque Histórico no Sistema Estadual de Museus e no Instituto Brasileiro de Museus.

Fotos ***antes*** das reformas dos telhados e da ponte coberta:

https://drive.google.com/open?id=1tUAfLezFLRSN8doce54A0StKlIqr7qqI

Fotos ***depois*** das reformas:

https://drive.google.com/open?id=1r7WRHIvG0D0KKFh5tiOoiXnhtsubMnZb

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO E AGRICULTURA

Comunicação Interna

DE: SEDETAG
PARA: SEAD

Nº: 75-03/2019
DATA: 03/07/19

Considerando o interesse do Município em realizar eventos e promoções que tenham como resultado uma maior participação da população nas dependências da Parque Histórico;

Considerando a necessidade de que haja maior fluxo de pessoas no Parque;

Considerando que o formato atual, de cessão das casas para entidades, associações sem fins lucrativos não tem correspondido ao objetivo de utilização do Parque;

Considerando que o Município não tem possibilidade financeira de arcar sozinho com todas as reformas necessárias a estrutura das casas existentes no Parque;

Considerando o intuito de que possa haver investimentos privados na estrutura do Parque, bem como nas casas lá existentes,

Considerando a possibilidade de cessão das casas para pessoas jurídicas, que tenham a finalidade de explorá-las individualmente, e que como contrapartida, fiquem responsáveis por publicizar a adoção e os eventos lá realizados, bem como pela realização e custeio de todas as obras necessárias à conservação do imóvel, não podendo, entretanto, descaracterizá-lo;

Solicita-se seja elaborado Projeto de Lei fim de possibilitar a adoção das casas localizadas no Parque Histórico Municipal de Lajeado por entidades culturais e pessoas jurídicas, tenham elas fins lucrativos ou não.

André Bücker
Secretário de Desenvolvimento Econômico,
Turismo e Agricultura

Endereço: Rua Júlio de Castilhos, nº 171 – Bairro Centro – CEP 95.900-170
E-mail: desenvolvimento@lajeado.rs.gov.br – Fones: (51) 3982-1063