

## **EMENDA MODIFICATIVA**

Altera o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo Urbano do Projeto de Lei 036/2019.

Fica alterado o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo Urbano (ANEXO 01) do Projeto de Lei 036/2019, considerando Zona 2 (Z2) em toda a extensão das quadras situadas entre as Ruas Bento Rosa, 17 de Dezembro, Av. Paraíba e BR 386, no bairro Hidráulica.

Sala Presidente Tancredo Neves, 5 de março de 2020.

**ILDO PAULO SALVI**

Vereador

Mensagem Justificativa

O bairro Hidráulica tem localização privilegiada para ser incentivado o aumento da densidade populacional, estando próximo ao centro, BR386 e da UNIVATES.

Sendo que se for aprovado como está, o Plano Diretor, nesta área, como Zona 3 (Z3), em grande parte, haverá redução considerável no índice construtivo.

Portanto pretendemos alterar esta área para Zona 2 (Z2), incentivando o aumento da densidade populacional numa área com topografia adequada, sistema viário e equipamentos urbanos suficientes para absorver a demanda.