

## **EMENDA MODIFICATIVA**

Altera o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo Urbano do Projeto de Lei 036/2019.

Fica alterado o Mapa de Zoneamento de Uso do Solo Urbano do Projeto de Lei 036/2019, considerando Zona 1 (Z1) as quadras entre a Rua Coelho Neto, Av. Amazonas, Av. Senador Alberto Pasqualini e BR 386, bem como as quadras entre a Avenida Senador Alberto Pasqualini, Rua Miguel Tostes, Rua Bahia e sua projeção até encontrar a Rua Bem te Vi, e desta e sua projeção, até encontrar a Av. Amazonas, fechando o quadrante nesta Avenida.

Sala Presidente Tancredo Neves, 5 de março de 2020.

Ildo Paulo Salvi

Vereador

### **Mensagem Justificativa**

Estamos propondo a presente alteração, pois entendemos que o bairro São Cristóvão apresenta um elevado índice de investimentos na área da construção civil, comércio e serviços, devido a sua privilegiada posição geográfica, entre uma rodovia estadual e outra federal, e por estar próximo ao centro e da UNIVATES. Precisa continuar evoluindo como um novo centro de nossa urbanidade, e para isso tem que manter ou ampliar a capacidade demográfica, o que não se vislumbra com a proposta original do plano diretor.