

O Vereador Mozart Pereira Lopes, apresenta a seguinte Emenda Modificativa ao Projeto de Lei nº 036/2019, que: "Institui o Plano Diretor de Lajeado".

### EMENDA MODIFICATIVA

Altera o quadro (LOTEAMENTO/DESMEMBRAMENTO) do Anexo 05 – Parcelamento do Solo, do Projeto de Lei 036/2019, que "Institui o Plano Diretor de Lajeado", unificando as colunas "Z1, Z2, Z4, Z5" com a coluna "Z3". Passa de 500,00 m<sup>2</sup> para 800,00 m<sup>2</sup>, os LOTES (mínimo) nas ZCE, e retira a observação no rodapé da primeira planilha do anexo, conforme nova planilha abaixo.

ANEXO 05 - Parcelamento do Solo						
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO				Z1, Z2, Z3, Z4, Z5	Z1	ZCE
ÁREA PRIVADA	LOTES (mínimo)	ÁREA PADRÃO I	MEIO DE QUADRA	348,00 m <sup>2</sup>	1.000,00 m <sup>2</sup>	800,00 m <sup>2</sup>
			ESQUINA	435,00 m <sup>2</sup>		
		ÁREA PADRÃO II		200,00 m <sup>2</sup>	-	-
		TESTADA PADRÃO I	MEIO DE QUADRA	12,00 m	20,00 m	15,00 m
			ESQUINA	15,00 m		
		TESTADA PADRÃO II		10,00 m	-	-
QUARTEIRÃO (máximo)				150,00 m	500,00 m	300,00 m
ÁREA PÚBLICA (mínimo)	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS	RESIDENCIAL		INSTITUCIONAL 7,5% + RECREAÇÃO PÚBLICA 7,5%		
		INDUSTRIAL / EMPRESARIAL				
		SISTEMAS DE CIRCULAÇÃO		20%		

Lajeado, 12 de dezembro de 2019.

Mozart Pereira Lopes

Vereador

Aprovada  
por  
unanimidade