



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 052, DE 28 DE JUNHO DE 2021.

Altera a Lei nº 10.967, de 31 de dezembro de 2019, que autoriza o Município de Lajeado a doar à FUNDEF – Fundação para Reabilitação das Deformidades Crânio Faciais duas áreas de terrenos para construção de um hospital.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o Art. 1º, II, da Lei nº 10.967, de 31 de dezembro de 2019, que autoriza o Município de Lajeado a doar à FUNDEF – Fundação para Reabilitação das Deformidades Crânio Faciais duas áreas de terrenos para construção de um hospital, passando a vigorar com a seguinte redação:

Art. 1º

I -

MATRÍCULA 81.434

II – Uma área de terrenos urbana com 1.750,93m² (um mil, setecentos e cinqüenta vírgula noventa e três metros quadrados), sem edificações, localizada nesta cidade, Bairro Bom Pastor, na Rua Urbano Jaeger, lado par, distante 30,01 metros da esquina com a Rua Luiz Domingo Trevisol, sem quarteirão definido, considerada como Setor 12, Quadra 279, Lote 151, correspondendo à ÁREA INSTITUCIONAL da QUADRA 05 do LOTEAMENTO HÉLIO ARNHOLD & CIA. LTDA., confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 16,34 metros com a Rua Urbano Jaeger, a seguir forma ângulo interno de 88º50' ao SUL, onde mede 18,10 metros, confronta-se com o lote nº 01, a seguir forma ângulo interno de 91º10' ao LESTE, onde mede 68,34 metros, confronta-se com a Área de Recreação Pública, a seguir forma ângulo interno de 121º15'03", seguindo rumo NE, onde mede 21,09 metros, confronta-se com a Área de Preservação Permanente, a seguir forma ângulo interno de 192º59' seguindo rumo NE, onde mede 8,77 metros, confronta-se com a Área de Preservação Permanente, a seguir forma ângulo interno de 45º52' ao OESTE, onde mede 67,78 metros, confronta-se com o imóvel de propriedade de Maria Cecília Schneider e outros, a seguir forma ângulo interno de 104º20'38", seguindo rumo SO, onde mede 6,54 metros, confronta-se com a Rua Urbano Jaeger, chegando ao ponto de início, onde forma um vértice de 255º33'19".

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MARCELO CAUMO
PREFEITO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 052/2021

Expediente: 29963/2019

**SENHOR PRESIDENTE.
SENHORES VEREADORES.**

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei que altera o Art. 1º, II, da Lei nº 10.957, de 31 de dezembro de 2019, que autoriza o Poder Executivo Municipal a doar duas áreas de terrenos urbanas, de propriedade do Município de Lajeado, matriculados sob os nºs 81.433 e 81.434, no Cartório de Registro de Imóveis de Lajeado, à FUNDEF – Fundação para Reabilitação das Deformidades Crânio Faciais, inscrita no CNPJ sob nº 92.285.037/0001-10, com sede na Av. Benjamin Constant, 1210, sala 01, Bairro Centro.

Constatou-se que a descrição do imóvel de matrícula nº 81.433 que constou na Lei nº 10.957/2019 não estava idêntica com aquela que constava na matrícula. Dessa forma, é necessário ajustar a redação da referida Lei, a fim de possibilitar que a doação seja devidamente registrada nos serviços notariais e registrais competentes.

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos apreciação da proposta pela Casa Legislativa em regime de urgência, conforme disposto no Art. 41 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

LAJEADO, 28 DE JUNHO DE 2021.

**MARCELO CAUMO
PREFEITO**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	REGISTRO GERAL	81.434
	REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS	LIVRO N.º 2	
Matrícula 81.434	Lajeado, 17 junho 2015.	FLS. 01	

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com 1.750,93m² (um mil, setecentos e cinquenta vírgula noventa e três metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Bom Pastor, na Rua Urbano Jaeger, lado par, distante 30,01 metros da esquina com a Rua Luiz Domingo Trevisol, sem quarteirão definido, considerada como Setor 12, Quadra 279, Lote 151, correspondendo à ÁREA INSTITUCIONAL da QUADRA 05 do LOTEAMENTO HÉLIO ARNHOLD & CIA. LTDA., confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 16,34 metros, com a Rua Urbano Jaeger, a seguir forma ângulo interno de 88°50' ao SUL, onde mede 18,10 metros, confronta-se com o lote n.º 01, a seguir forma ângulo interno de 91°10' ao LESTE, onde mede 68,34 metros, confronta-se com a Área de Recreação Pública, a seguir forma ângulo interno de 121°15'03" segundo rumo NE, onde mede 21,09 metros, confronta-se com a Área de Preservação Permanente, a seguir forma ângulo interno de 192°59' segundo rumo NE, onde mede 8,77 metros, confronta-se com a Área de Preservação Permanente, a seguir forma ângulo interno de 45°52' ao OESTE, onde mede 67,78 metros, confronta-se com o imóvel de propriedade de Maria Cecília Schneider e outros, a seguir forma ângulo interno de 104°20'38" segundo rumo SO, onde mede 6,54 metros, confronta-se com a Rua Urbano Jaeger, chegando ao ponto de início onde forma um vértice de 255°33'19".- PROPRIETÁRIO: Município de Lajeado, pessoa jurídica de direito público interno.- MATR. ORIG. n.º 55-406 (fls. 01 a 13, Livro n.º 2-RG), de 24 de agosto de 2007.- Protocolo n.º 215709, Livro 1, de 23/04/2015.- Fu, Isabel Cristina Haas, Escrivente-Autorizada, digitei.- Fu, (Bernadete Lazzaroni), Registradora Substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- DUPL.-
Fls. 01 e 15, 20 - Sel. 0150.03.130000.48172 - PLD-RS3,60 - Sel. 0150.01.150000.01498

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral: abertura da matrícula 81.434/Livro 2 RG

Lajeado(RS), 22 de Junho de 2015. - Emitida às 10:45h

Emol. Busca R\$	7,00	- 0350.01.1500004.07014	R\$ 0,30
Certidão R\$	6,70	- 0350.01.1500004.07015	R\$ 0,30
P.E.D. R\$	3,60	- 0350.01.1500004.07016	R\$ 0,30

Rafael de Oliveira

REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO
Rua Júlio de Castilhos, 745/Sala 303 - Centro - 95900-000 - Lajeado(RS)