

DATA: OUTUBRO/2021	FRANCHA: 01	DESENHO:	EXPEDIENTE: 5801/2011	MARFOTEC:
DISCRIMINAÇÃO: PROJETO URBANÍSTICO				
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		PROJETO:		
PREFEITO MUNICIPAL:		SECRETÁRIO DO PLANEJAMENTO:		
LOTEAMENTO INDUSTRIAL - IMPLANTADO				

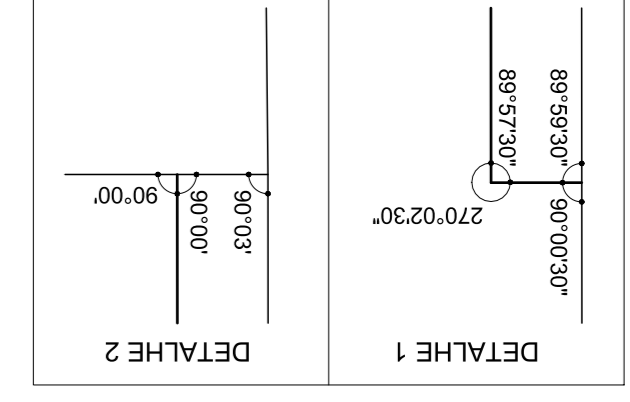
SEPLAN

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

SECRETARIA DO PLANEJAMENTO

Rua Julio May, 242 - CEP 95.900.000
Tel.: (051) 3982-1065 - Fax: (051) 3982-1049

- LEGENDA**
- PAVILHÃO DE ALVENARIA SIMPLES
 - PAVILHÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA/ALVENARIA
 - PAVILHÃO DE ESTRUTURA METÁLICA/ALVENARIA
 - PAVILHÃO DE ESTRUTURA DE CONCRETO/ALVENARIA
 - UNIFICADO
 - APLICAÇÃO DO LOTEAMENTO
 - LOTEAMENTO IMPLANTADO



QUADRO TOTAL

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA	%
ÁREA DOS LOTES	107.597,98 m²	63,16
SISTEMA VIÁRIO	24.138,71 m²	14,17
RECREAÇÃO PÚBLICA	12.978,66 m²	7,62
ÁREA VERDE	25.011,07 m²	14,69
SERVIDÃO EFLUENTES LÍQUIDOS	91,10 m²	0,05
SERVIDÃO PLUVIAL	527,95 m²	0,31
ÁREA TOTAL	170.345,47 m²	100,00

LOTEAMENTO IMPLANTADO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (1ª ETAPA)	%
ÁREA DOS LOTES	70.988,17 m²	64,53
SISTEMA VIÁRIO	13.735,63 m²	12,48
ÁREA VERDE	25.011,07 m²	22,74
SERVIDÃO PLUVIAL	265,13 m²	0,25
ÁREA TOTAL	110.000,00 m²	100,00

AMPLIAÇÃO DO LOTEAMENTO

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (2ª ETAPA)	%
ÁREA DOS LOTES	36.609,81 m²	60,67
SISTEMA VIÁRIO	10.403,08 m²	17,24
RECREAÇÃO PÚBLICA	12.978,66 m²	21,51
SERVIDÃO EFLUENTES LÍQUIDOS	91,10 m²	0,15
SERVIDÃO PLUVIAL	262,82 m²	0,43
ÁREA TOTAL	60.345,47 m²	100,00

ÂNGULOS

A	89° 04' 02"	I	89° 25' 13"
B	143° 09'	J	89° 06' 28"
C	126° 51'	K	270° 00'
D	63° 26'	L	90° 00'
E	26° 34'	M	90° 16' 41"
F	90° 55' 59"	N	89° 41' 15"
G	270° 55' 13"	O	89° 57' 56"
H	90° 35' 32"	P	90° 02' 04"
		Q	90° 34' 47"

FRAÇIONAMENTO	ÁREA
LOTE 21	1.000,00 m²
A	1.000,00 m²
B	1.000,00 m²
C	1.168,30 m²
ÁREA TOTAL	3.168,30 m²