



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

PROJETO DE LEI Nº 009, DE 1º DE FEVEREIRO DE 2023.

Autoriza o Poder Executivo a conceder incentivo à empresa Tedesco e Emer Ltda.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a conceder incentivo à empresa Tedesco e Emer LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06.307.261/0001-35, consistente em 681 (seiscentos e oitenta e uma) horas/máquina de serviços, respeitando o limite de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), nos termos da Lei nº 6.720/2001.

Art. 2º Os serviços são destinados às obras de construção de um pavilhão industrial com 4.000 m² (quatro mil metros quadrados) de área construída.

Art. 3º Os serviços poderão ser realizados com equipamentos do Município ou por terceirizados.

Art. 4º As despesas decorrentes desta lei serão suportadas pela seguinte dotação orçamentária:

12.01 - SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENV. ECON., TURISMO E AGRICULTURA
23.691.0012.2060 - Manutenção do Desenvolvimento Econômico
3.3.90.39 - Outros serviços de terceiros-pessoa jurídica (962)

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

MARCELO CAUMO
PREFEITO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 009/2023

Expediente: 28314/2022

**SENHORA PRESIDENTE,
SENHORES VEREADORES.**

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder incentivo à empresa Tedesco e Emer LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 06.307.261/0001-35, consistente em 681 horas/máquina de serviços, respeitando o limite de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), nos termos da Lei nº 6.720/2001.

O incentivo a ser autorizado contribuirá para as obras de construção de um pavilhão industrial com 4.000 m² (quatro mil metros quadrados) de área construída. O projeto tem como objetivo transferir a sede da empresa para prédio próprio, além de ampliar a área útil de produção, visando dobrar o faturamento em dois anos.

Cumprе ressaltar que, com base no valor adicionado fiscal (VAF) 2020, a empresa tornou-se a 64º maior empresa de Lajeado.

Além disso, importa mencionar que a empresa Tedesco e Emer LTDA atua no ramo de distribuição de produtos veterinários e linhas pet em todo o Estado do Rio Grande do Sul há quase vinte anos. Atualmente, conta com 40 colaboradores em seu quadro de funcionários e possui faturamento anual de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

Ademais, cabe informar que o pedido foi analisado pelo CONDEM em 14/11/2022, conforme consta na ata anexa, sendo aprovada a concessão de incentivo na quantidade de 681 horas/máquina para realização de serviços de terraplanagem, respeitando o limite de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos apreciação da proposta pela Casa Legislativa em regime de urgência, nos termos do Art. 41 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

LAJEADO, 1º DE FEVEREIRO DE 2023.

**MARCELO CAUMO
PREFEITO**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



A/C Sr. Prefeito Municipal da cidade de Lajeado / RS

A Tedesco & Emer Ltda, inscrita no CNPJ nº 06.307.261/0001-35, situada na Rua Felipe Schneider, 196 – Bairro Bom Pastor na cidade de Lajeado/RS, atuante na área de distribuição de produtos veterinários e linhas PET em todo estado do Rio Grande do Sul. Atualmente em seu quadro de funcionários conta com 40 colaboradores, tendo um faturamento anual de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais).

Recentemente adquiriu uma área de terras na RS 130, em frente ao estádio do Clube Esportivo Lajeadense, para onde será transferida a nova sede da empresa. Portanto para viabilizar este projeto, de 4.600m² (projeto em andamento), a ser edificado, representado pelo Eng^o Sr Ademar Paulo Ferri, sendo este também o responsável pelo projeto, haverá a necessidade de supressão vegetal e terraplanagem (conforme licenças em anexo). Para isso necessitamos de 400hs de PC 220, 800hs de caminhão tombadeira, 200hs de trator esteira e 200hs de rolo compactador, toda a movimentação será feita exclusivamente dentro do lote.

O montante a ser trabalhado, é de aproximadamente 40.000m³ de terra (conforme planilhas em anexo).

Estamos a disposição para maiores esclarecimentos e certos de que a nossa solicitação será atendida.

Sem mais,

Lajeado, 28 de outubro de 2022

Leandro Matias Tedesco
Sócio-Proprietário

Rua Felipe Schneider, 196 - B. Bom Pastor - Caixa Postal 11 - CEP 95900-000 - Lajeado - RS
Fone: 51 3748-3241 - nativa.veterinaria@terra.com.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

1- CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA SOLICITANTE

a) **DENOMINAÇÃO SOCIAL:** TEDESCO & EMER LTDA

b) DADOS DA SEDE SOCIAL:

RUA/AVENIDA/RODOVIA: Rua Felipe Schneider N° 196
BAIRRO: Bom Pastor MUNICÍPIO: Lajeado
ESTADO: RS CEP: 95905-503 TELEFONE: 3748-3241
CNPJ N° 06.307.261/0001-35 CGC/TE: 072/0110203

c) DADOS DA UNIDADE INDUSTRIAL:

RUA/AVENIDA/RODOVIA: _____ N° _____
BAIRRO: _____ MUNICÍPIO: _____
ESTADO: _____ CEP: _____ TELEFONE: _____ FAX: _____
CNPJ N° _____ / _____ CGC/TE _____ / _____

DATA DA FUNDAÇÃO: 15/06/2004

TIPO JURÍDICO: LTDA

N° INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL: 43205315181

DATA: 15/06/2004

DATA DA ÚLTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL: 30/01/2014



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

2- OBJETO SOCIAL DA PROPONENTE (Conforme consta no contrato/estatuto social)

A sociedade tem por objetivo o comércio de produtos farmacêuticos de uso veterinário, de produtos alimentícios industrializados para animais, de sementes, de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo, de máquinas, aparelhos e equipamentos de uso agropecuário, suas peças e acessórios e a representação comercial dos produtos acima

3- INFORMAÇÕES SOBRE O CAPITAL DA PROPONENTE

	Em R\$
CAPITAL SOCIAL	R\$ 30.000,00
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	R\$ 30.000,00
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	R\$ 30.000,00
CAPITAL SOCIAL A INTEGRALIZAR	R\$ 970.000,00

4- CONTROLE DO CAPITAL SOCIAL DA PROPONENTE

Cotista/Acionista	CPF/CNPJ Nº	Quantidade de Cotas/Ações			
		Total Votante	%	Total Não Votante	%
LEANDRO MATIAS TEDESCO	479.764.030-87	15.000	50%		
GILMAR EMER	587.162.110-49	15.000	50%		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

5- RELAÇÃO DAS OUTRAS EMPRESAS QUE INTEGRAM O GRUPO ECONÔMICO – Não é o caso

<i>Razão Social</i>	<i>CNPJ N°</i>	<i>Fat. Bruto(último ano)</i>

6- PARTICIPAÇÃO DA PROPONENTE EM OUTRAS ORGANIZAÇÕES – NÃO É O CASO

<i>Razão Social/ Endereço</i>	<i>Capital Social Integrali zado (Em R\$)</i>	<i>Participação da Proponente</i>	
		<i>Cotas/Ações (Em Quantidade)</i>	<i>Em R\$</i>

7- PRINCIPAIS FORNECEDORES DE MATÉRIAS-PRIMAS/INSUMOS

<i>Empresa Fornecedora</i>	<i>Município</i>	<i>Estado</i>
NUTRIRE	GARIBALDI	RS
WETCO	PIRASSUNUNGA	SP
OCEANA MINERALS	JUNDIAÍ	SP



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

APOMEDIL	LAJEADO	RS
----------	---------	----

8- PRINCIPAIS PRODUTOS/SERVIÇOS PREVISTOS PARA O PROJETO A SER IMPLANTADO PELA PROPONENTE

<i>Produto/Serviço</i>	<i>Produção Anual Quantidade</i>	<i>Unidade</i>
Alimentos Pet	4.000	Ton.
Calcário	350	Ton.
Acessórios Pet	60	Un.

9- DESCRIÇÃO TÉCNICA DO PROCESSO PRODUTIVO

Compra e venda(comércio)

10- VENDA DOS PRINCIPAIS PRODUTOS (Três últimos exercícios)

Produtos	Ano .....2020.....		Ano .....2021.....		Ano .....2022.....	
	Quantidade e/ unidade	Valor em R\$ mil	Quantidade / unidade	Valor em R\$ mil	Quantidade e/ unidade	Valor em R\$ mil
Alimento Pet	2.900 ton	19.000.000,00	3.350 ton	22.000.000,00	3.960 ton	27.000.000,00
Calcário	350 ton	630.000,00	320 ton	592.000,00	420 ton	882.000,00
TOTAL						

11- PESSOAS PARA CONTATO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Nome	Cargo	Telefone/e-mail
LEANDRO MATIAS TEDESCO	Diretor	3748-3241
GILMAR EMER	Diretor	3748-3241

12- DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS COMPARADOS – em R\$ (Três últimos exercícios – pode ser arquivo em anexo, caso não seja preenchido o demonstrativo) – **FORMULÁRIO PRÓPRIO EM ANEXO.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

13- DESCRIÇÃO DO PROJETO

Transferir a sede da empresa para prédio próprio, com estrutura adequada para operar a venda e distribuição de produtos, tais como:

- docas para carregamento
- área de manobra para caminhões
- espaço maior para aumento de faturamento

14- COMENTÁRIO SOBRE A EVOLUÇÃO DO MERCADO VISADO PELO PROJETO

O mercado Pet cresce 6 a 8% ao ano já a vários anos.
O projeto visa dobrar o faturamento em 2 anos.

15- PRINCIPAIS CLIENTES E RAMOS INDUSTRIAIS (Potenciais de mercado)

Redes de Supermercados (Imec/Descos, Arla/STR, Muller, Super Alegria, Casa do Chimarrão, etc.)
Médios e pequenos mercados
Lojas Agropecuárias (Sandri- Lajeado/ Sta Cruz do Sul, Campestre, PampaVet)

16- PRODUTOS NOVOS

Cosméticos Pet
Medicamentos e suplementos Pet
Diversificação da venda de acessórios



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

17- PREVISÃO DE VENDAS (EM %)

No Estado	Em Outros Estados	No Exterior
100%		

18- PRINCIPAIS CONCORRENTES

Empresa Concorrente	Produto	Participação no Mercado (Em %)	Estado de Origem
Hercosul	Alimento pet	10	RS
Fort Brian	Alimneto pet	11	RS
Première	Alimento pet	9	SP

19- CAPACIDADE INSTALADA ANUAL (Considerando Unidades atuais e a Unidade do Projeto a ser Implantado)

Produtos	Unidade	Quantidades Unidades Atuais	Quantidades Novo Projeto
Alimnetos Pet	kg	3.900.000	4.500.000

20- PREVISÃO DE GERAÇÃO DE EMPREGOS DIRETOS POR ÁREA

Área e Qualificação	Média Anual Atual	Novos Ano 1	Novos Ano 2	Novos Ano 3	Novos Ano 4	Novos Ano 5
ADMINISTRAÇÃO						
Diretores ou Sócios	2	2	2	2	2	2
Func. Administrativos	6	8	9	12	12	12
PRODUÇÃO						
Téc. Nível Superior	2	2	3	3	3	3
Téc. Nível Médio	13	13	14	16	16	16
Op. Especializado	7	8	10	10	11	11
Op. Não Especializado						
TOTAL	30	33	38	43	44	44



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

**21- PREVISÃO DE OCUPAÇÃO DO TERRENO SOLICITADO PELA EMPRESA
(se for o caso de lote no Distrito Industrial)**

A empresa já tem terreno escolhido? Sim Qual? Matrículas 8.028 e 8.027

No Distrito Industrial de: Bairro Jardim do Cedro

OCUPAÇÃO PREVISTA NA PRIMEIRA ETAPA

Área do terreno .....90.050..... m ² = (A + B)				
Área a ser edificada .....4.750..... m ² = (A)				
Produção	Administração	Serviços Auxiliares	Depósitos	Outras
.....4.200..... m ²	.....550..... m ²	..... m ²	..... m ²	..... m ²
Área não edificada .....m ² = (B)				
Estacionamento	Circulação	Armazenamento a céu aberto	Outras	Área Verde
.....5.000..... m ²	.....3.000..... m ²	.....m ²	.....22.170.... m ²	.....50330..... m ²

Caso a empresa possua previsão de expansão

Estimativa de área a construir	Estimativa de áreas livres	Total
m ²	m ²	m ²

22- INSUMOS BÁSICOS – CONSUMOS/NECESSIDADES DO PROJETO (Anual)

Insumos/Serviços	Unidade	Quantidade Prevista	Considerando a
		1ª Etapa	Futura expansão
- Água	m ³	600	
- Energia Elétrica	Kw	8.000	
- Carga do Transformador	Kva	125	
- Linhas de telefone/fax			
- Linhas de telefone celular	un	2	
- Rádio próprio			
- Gás			
- Combustíveis (especificar tipos) Óleo diesel	litros	45.000	

23- QUADROS DE USOS E FONTES



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

22- PREVISÃO DE OCUPAÇÃO DO TERRENO SOLICITADO PELA EMPRESA (se for o caso de lote no Distrito Industrial)

A empresa já tem terreno escolhido? _____ Qual? _____

No Distrito Industrial de: _____

OCUPAÇÃO PREVISTA NA PRIMEIRA ETAPA

Área do terreno m2 = (A + B)				
Área a ser edificada m2 = (A)				
Produção	Administração	Serviços Auxiliares	Depósitos	Outras
..... m2	..... m2	..... m2	..... m2	..... m2
Área não edificada .....m2 = (B)				
Estacionamento	Circulação	Armazenamento a céu aberto	Outras	Área Verde
..... m2	..... m2	.....m2	..... m2	..... m2

Caso a empresa possua previsão de expansão

Estimativa de área a construir	Estimativa de áreas livres	Total
m2	m2	m2

23- INSUMOS BÁSICOS – CONSUMOS/NECESSIDADES DO PROJETO (Anual)

Insumos/Serviços	Unidade	Quantidade Prevista	Considerando a
		1ª Etapa	Futura expansão
- Água			
- Energia Elétrica			
- Carga do Transformador			
- Linhas de telefone/fax			
- Linhas de telefone celular			
- Rádio próprio			
- Gás			
- Combustíveis (especificar tipos)			

24- QUADROS DE USOS E FONTES



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Mês/Ano de referência: _____ 2022 _____

Valores / Períodos Investimentos Fixos Projetos	TOTAL (Em R\$)	A REALIZAR (Em R\$)			
		Período 1	Período 2	Período 3	Período 4
USOS					
OBRAS CIVIS		350.000,00			
INSTALAÇÕES	6.500.000,00		1.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
EQUIP. NACIONAIS	280.000,00		280.000,00		
EQUIP. IMPORTADOS					
VALOR DO TERRENO	1.500.000,00				
OUTROS					
TOTAL DOS USOS					
FONTES					
(a) RECURSOS PRÓPRIOS (1+2)					
1 - Reversão de Lucros					
2 - Aumento de Capital	970.000,00				
(b) RECURSOS DE TERCEIROS (3+4+5)					
3 - Financiamento Bancário	5.000.000,00		1.500.000,00	2.000.000,00	1.500.000,00
4 - Financia. Fornecedores					
5 - Outros Financiamentos					
(a)+(b) = TOTAL DAS FONTES	7.200				

Especificar o período: ANO SEM. TRIM. OUTRO

Eu, declarante/requerente, subscrevo esta carta consulta, de tudo dou fé, sob as penas da lei e autorizo a obtenção de dados e documentos de minha solicitação de financiamento junto ao banco financiador, se houver.

Local e data: Lajeado, 18 de Novembro de 2022

Assinatura: _____

Nome por extenso: Leandro Tedesco Gilmar Emer



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Secretaria da Micro e Pequena Empresa da Presidência da República, Secretaria de Racionalização e Simplificação Departamento de Registro Empresarial e Integração		Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul LAJEADO 14/009637-0	
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) 43205315181	Código da Natureza Jurídica 2062	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio	
1.º REQUERIMENTO			
ILMO. SR. PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		23 JAN. 2014	
NOME: TEDESCO & EMER LTDA (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)		Nº FCN/RE	
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:		 RS2201400018481 30 JAN 2014	
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVI	 CERTIFICADO DE REGISTRO EM: 30/01/2014 SOB Nº: 3905926 Protocolo: 14/009637-0, DE 23/01/2014 Empresa: 43 2 0531518 1 TEDESCO & EMER LTDA JOSÉ TADEU JACOBY SECRETÁRIO-GERAL
002		021 051	
Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: LAJEADO - RS Local Nome: LEANDRO MARTINS TEDESCO Assinatura: _____ Telefone de Contato: (51) 3943 - 6894 23 Janeiro 2014 Data			
2.º USO DA JUNTA COMERCIAL			
<input checked="" type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR		<input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA	
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> SIM _____ <input type="checkbox"/> NÃO <input type="checkbox"/> NÃO Data Responsável Data Responsável		Processo em Ordem A decisão _____ Data _____ Responsável	
DECISÃO SINGULAR <input checked="" type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) <input checked="" type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e arquite-se. <input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.		2ª Exigência	3ª Exigência
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Data Responsável	
DECISÃO COLEGIADA <input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa) <input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e arquite-se. <input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.		2ª Exigência	3ª Exigência
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Data Vogal Vogal Vogal	
		Presidente da Turma	
OBSERVAÇÕES			



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico que este documento da empresa TEDESCO & EMER LTDA, CNPJ 06307261000135, foi deferido e arquivado sob o nº 3905926 em 30/01/2014. Para validar este documento, acesse <http://juicisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000763196 e o código de segurança dAOV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

CARLOS GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

TEDESCO & EMER LTDA
Rua Felipe Schneider, 196
Bairro Bom Pastor - Lajeado - RS
CNPJ: 06.307.261/0001-35

TEDESCO

ALTERAÇÃO CONTRATUAL Nº 03
CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

LEANDRO MATIAS TEDESCO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na ERS 421, s/n, Bairro Conventos, Lajeado/RS, CEP: 95900-000, nascido em 18/03/1969 na cidade de Lajeado/RS, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00965242385 expedida pelo DETRAN/RS em 01/04/2009 e inscrito no CPF sob nº 479.764.030-87 e;

GILMAR EMER, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, comerciante, residente e domiciliado na Estrada São Gabriel, 150, Bairro Guarani, Garibaldi/RS, CEP: 95720-000, nascido em 28/11/1971 na cidade de Garibaldi/RS, portador da Carteira de Identidade nº 9030696232 expedida pela SJS/RS em 05/02/2003 e inscrito no CPF sob nº 587.162.110-49;

Sócios componentes da firma **TEDESCO & EMER LTDA**, com sede na Av. Presidente Castelo Branco, 193, Bairro Moinhos, Lajeado/RS, CEP: 95900-000, inscrita no CNPJ sob nº 06.307.261/0001-35, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul em 15/06/2004 sob nº 43.205.315.181, têm entre si justo e combinado, alterar e consolidar o referido instrumento, o que fazem mediante as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA: Fica alterado o endereço da sociedade para a Rua Felipe Schneider, 196, Bairro Bom Pastor, Lajeado/RS, CEP: 95900-000, foro da Comarca do mesmo nome.

SEGUNDA: A administração da sociedade e o uso do nome comercial serão exercidos por ambos os sócios, em conjunto ou isoladamente, vedado o uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

TERCEIRA: A responsabilidade de cada sócio nas obrigações assumidas pela sociedade é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

QUARTA: Em face das modificações ora ajustadas, consolida-se o Contrato Social, nos termos da Lei 10.406/2002, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO

PRIMEIRA: A sociedade continuará girando sob a denominação social de
TEDESCO & EMER LTDA.

Página 1 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa **TEDESCO & EMER LTDA**, CNPJ 06307261000135, foi deferido e arquivado sob o nº 3905926 em 30/01/2014. Para validar este documento, acesse <http://juicisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000763196 e o código de segurança dA0V. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 2/4



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

SEGUNDA: A sede da sociedade é na Rua Felipe Schneider, 196, Bairro Bom Pastor, Lajeado/RS, CEP: 95900-000, foro da Comarca do mesmo nome.

TERCEIRA: O Capital Social é de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), representado por 30.000 (Trinta mil) cotas no valor de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, totalmente integralizado e distribuído entre os sócios na forma e proporção seguinte:

LEANDRO MATIAS TEDESCO.....	15.000 cotas no valor de R\$	15.000,00
GILMAR EMER	15.000 cotas no valor de R\$	15.000,00
TOTALIZANDO	30.000 cotas no valor de R\$	30.000,00

QUARTA: A sociedade tem por objetivo o comércio de produtos farmacêuticos de uso veterinário, de produtos alimentícios industrializados para animais, de sementes, de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo, de máquinas, aparelhos e equipamentos de uso agropecuário, suas peças e acessórios e a representação comercial dos produtos acima.

QUINTA: A duração da sociedade é por tempo indeterminado, tendo iniciado as atividades em 25/05/2004.

SEXTA: A responsabilidade de cada sócio nas obrigações assumidas pela sociedade é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

SÉTIMA: A administração da sociedade e o uso do nome comercial são exercidos por ambos os sócios, em conjunto ou isoladamente, vedado o uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

OITAVA: Os sócios poderão, de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício da gerência, a título de pró-labore, respeitadas as limitações legais vigentes.

NONA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados, podendo haver antecipações de lucros, e se ao final do exercício social estes não se realizarem, os sócios, se obrigam a repor as quantias recebidas a estes títulos, no prazo máximo de até dez dias contados do encerramento do exercício.

DÉCIMA: As deliberações sociais de qualquer natureza, inclusive para exclusão de sócio, serão tomadas pelos sócios cotistas que detenham a maioria do capital social.

DÉCIMA PRIMEIRA: A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios.

DÉCIMA SEGUNDA: Falecendo ou interdito qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou dos sócios remanescentes, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Página 2 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico que este documento da empresa TEDESCO & EMER LTDA, CNPJ 06307261000135, foi deferido e arquivado sob o nº 3905926 em 30/01/2014. Para validar este documento, acesse <http://juicrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000763196 e o código de segurança dAOV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.

Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 3/4



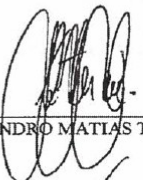
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

DÉCIMA TERCEIRA: Os administradores declaram que não estão impedidos por lei especial, nem condenados a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, crime falimentar, prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, crime contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade.


DÉCIMA QUARTA: Fica eleito o foro de Lajeado/RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando os sócios justos e contratados assinam este instrumento em 03 (três) vias, de igual teor e para o mesmo efeito.

Lajeado, 23 de janeiro de 2014.


LEANDRO MATIAS TEDESCO


GILMAR EMER

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
CERTIFICO O REGISTRO EM: 30/01/2014 SOB Nº: 3905926		
Protocolo: 14/009637-0, DE 23/01/2014		
Empresa: 43 2 0531518 1		
TEDESCO & EMER LTDA		
JUCERS	 JOSÉ TADEU JACOBY SECRETÁRIO-GERAL	JUCERS

Página 3 de 3



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico que este documento da empresa TEDESCO & EMER LTDA, CNPJ 06307261000135, foi deferido e arquivado sob o nº 3905926 em 30/01/2014. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br> e informe nº do protocolo C211000763196 e o código de segurança dAOV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 30/07/2021 por Carlos Vicente Bernardoni Gonçalves – Secretário-Geral.


CARLOS VICENTE BERNARDONI GONÇALVES
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 4/4



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADANIAS
DE PARLAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

RS

NOBRE
LEANDRO MATIAS TEDESCO

DOC. IDENTIDADE / Org. EMISSOR / UF
8039938091 SSP/PC RS

CPF
479.764.050-87

DATA NASCIMENTO
18/03/1969

FILIAÇÃO
ARIOVALDO MANOEL
TEDESCO
MARLI ANA TEDESCO

FUNÇÃO
ACC. CAT. HAB.
AS AS

Nº REGISTRO
00965242385

VALIDADE
18/02/2024

º HABILITACAO
22/10/1987

OBSERVAÇÕES

VALIDO

PROIBIDO PLASTIFICAR
1812448515

ACERTADOR(A) PORTADOR(E)

LOCAL
LAJEADO, RS

DATA EMISSÃO
19/02/2019

52203404477
RS218662190

RIO GRANDE DO SUL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Firefox

https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/servicos/cnpjreva/Cnpjreva_Co.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 06.307.261/0001-35 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 15/06/2004	
NOME EMPRESARIAL TEDESCO & EMER LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 46.44-3-02 - Comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso veterinário 46.19-2-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo 46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R FELIPPE SCHNEIDER	NÚMERO 196	COMPLEMENTO *****	
CEP 95.900-010	BAIRRO/DISTRITO BOM PASTOR	MUNICÍPIO LAJEADO	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO FINANCEIRO@NATIVAPET.COM.BR		TELEFONE (51) 3748-3241	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 15/06/2004	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 16/11/2022 às 14:15:33 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Lajeado

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO GERAL

Certifico, para os devidos e legais efeitos que, TEDESCO & EMER LTDA(6089), CPF/CNPJ 06.307.261/0001-35 com Inscrição Municipal 27721 - ATIVA nada deve à Fazenda Municipal, de acordo com os assentamentos constantes nos cadastros fiscais relativo a tributos sobre bens, serviços e atividades, até a presente data.

Esta certidão não impede a cobrança de débitos anteriores, posteriormente apurados(§1º do Artigo 64, da Lei 2714/73 - Código Tributário Municipal), sendo que a validade da mesma é de 180 dias a partir da data de expedição (Parágrafo único do artigo 216, do Decreto 1258/74 - Regulamento do Código Tributário Municipal).

Certidão emitida em 16 de NOVEMBRO de 2022, conforme Art. 215 do Decreto nº 1258/74.

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada na página da Prefeitura Municipal de Lajeado (<http://www.lajeado.rs.gov.br>), informando o código de chancela:
VCYQ.XYMH.E050.AUXS

EXIJA NOTA FISCAL DE MERCADORIAS E/OU SERVIÇOS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **TEDESCO & EMER LTDA**
CNPJ: **06.307.261/0001-35**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 14:16:07 do dia 16/11/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 15/05/2023.

Código de controle da certidão: **CE75.F19F.AC14.B46D**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Consulta Regularidade do Empregador

<https://consulta-crf.caixa.gov.br/consultacrf/pages/consultaEmpregador.jsf>

Voltar

Imprimir



**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 06.307.261/0001-35
Razão Social: TEDESCO E EMER LTDA
Endereço: AV PRES CASTELO BRANCO 193 / MOINHOS / LAJEADO / RS / 95900-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 08/11/2022 a 07/12/2022

Certificação Número: 2022110801233523179987

Informação obtida em 16/11/2022 14:16:34

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Nome: **TEDESCO E EMER LTDA**

CNPJ base: **06.307.261/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **16 dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2022**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA, NOS TERMOS DO ARTIGO 206 DO CTN

Descrição dos Débitos/Pendências

Possui 2 Débito(s) AUL/DAT:
2 Adm Exigibilidade Suspensa

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 14/1/2023.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **21890679**
Autenticação: **31942333**





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Balço patrimonial de 01/01/2019 a 31/12/2019

Página: 1

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Código	Nome	31/12/2019
1	ATIVO	1.233.929,07D
2	ATIVO CIRCULANTE	962.963,57D
3	DISPONIBILIDADES	10.471,98D
4	CAIXA	10.323,61D
11	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	148,37D
14	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	952.491,59D
40	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	40,36D
54	ESTOQUES	940.120,63D
788	OUTROS CREDITOS A REALIZAR	12.330,60D
78	ATIVO NÃO CIRCULANTE	270.965,50D
93	INVESTIMENTOS	14.258,59D
94	INVESTIMENTOS	14.258,59D
96	IMOBILIZADO	256.706,91D
97	BENS E DIREITOS EM USO	950.118,42D
115	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	693.411,51C

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:21:06 -03'00'
0489998ECD0C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Balanco patrimonial de 01/01/2019 a 31/12/2019

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Página: 2

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Código	Nome	31/12/2019
144	PASSIVO	1.233.929,07C
145	PASSIVO CIRCULANTE	828.665,94C
146	FORNECEDORES	367.074,48C
147	FORNECEDORES	367.074,48C
151	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	353.396,84C
152	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	353.396,84C
158	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	25.840,58C
159	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	3.560,65C
168	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	9.274,54C
170	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	1.913,35C
175	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	11.092,04C
182	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	82.354,04C
183	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	1.926,74C
194	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	80.427,30C
220	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	244.253,24C
221	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	244.253,24C
222	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	244.253,24C
225	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	161.009,89C
226	CAPITAL	30.000,00C
227	CAPITAL SOCIAL	30.000,00C
248	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	131.009,89C
249	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	131.009,89C

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:21:06 -03:00'
048998ECD0C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Balço patrimonial de 01/01/2020 a 31/12/2020

Página: 1

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Código	Nome	31/12/2020
1	ATIVO	2.281.026,53D
2	ATIVO CIRCULANTE	1.828.755,50D
3	DISPONIBILIDADES	99.470,82D
4	CAIXA	12.190,02D
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	84.544,60D
11	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	2.736,20D
14	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	1.729.284,68D
32	ADIANTAMENTOS	757,44D
54	ESTOQUES	1.728.527,24D
78	ATIVO NÃO CIRCULANTE	452.271,03D
93	INVESTIMENTOS	14.258,59D
94	INVESTIMENTOS	14.258,59D
96	IMOBILIZADO	438.012,44D
97	BENS E DIREITOS EM USO	1.262.618,42D
115	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	824.605,98C

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:20:36 -03'00'
0489998ECD0C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Balço patrimonial de 01/01/2020 a 31/12/2020

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Página: 2

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Código	Nome	31/12/2020
144	PASSIVO	2.281.026,53C
145	PASSIVO CIRCULANTE	1.914.771,35C
146	FORNECEDORES	1.047.399,60C
147	FORNECEDORES	1.047.399,60C
151	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	313.912,89C
152	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	313.912,89C
158	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	32.244,44C
159	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	2.627,55C
168	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	9.612,14C
170	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	6.888,53C
175	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	13.116,22C
182	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	56.897,80C
183	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	2.120,62C
189	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	5.331,34C
194	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	49.445,84C
204	CONTAS A PAGAR	464.316,62C
210	DEMAIS CONTAS A PAGAR	400.000,00C
825	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	64.316,62C
220	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	159.352,35C
221	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	159.352,35C
222	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	159.352,35C
225	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	206.902,83C
226	CAPITAL	30.000,00C
227	CAPITAL SOCIAL	30.000,00C
248	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	176.902,83C
249	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	176.902,83C

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:20:36 -03'00'
0489998ECD0C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Balanco patrimonial de 01/01/2021 a 31/12/2021

Página: 1

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Código	Nome	31/12/2021
1	ATIVO	4.406.116,57D
2	ATIVO CIRCULANTE	3.821.684,22D
3	DISPONIBILIDADES	297.127,98D
4	CAIXA	12.697,93D
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	282.393,09D
11	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF	2.036,96D
14	DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	3.506.162,88D
32	ADIANTAMENTOS	1.934,21D
40	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR	52.737,22D
54	ESTOQUES	3.379.491,45D
788	OUTROS CREDITOS A REALIZAR	72.000,00D
68	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	18.393,36D
623	JUROS A APROPRIAR	18.393,36D
78	ATIVO NÃO CIRCULANTE	584.432,35D
79	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	47.516,18D
627	OUTROS CRÉDITOS A REALIZAR	47.516,18D
93	INVESTIMENTOS	15.181,55D
94	INVESTIMENTOS	15.181,55D
96	IMOBILIZADO	521.734,62D
97	BENS E DIREITOS EM USO	1.430.049,82D
115	(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	908.315,20C

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:19:54 -03:00
048998EC00C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Balço patrimonial de 01/01/2021 a 31/12/2021

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Página: 2

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Código	Nome	31/12/2021
144	PASSIVO	4.406.116,57C
145	PASSIVO CIRCULANTE	3.823.846,03C
146	FORNECEDORES	2.784.504,29C
147	FORNECEDORES	2.784.504,29C
151	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	986.930,25C
152	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	986.930,25C
158	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	31.008,16C
159	FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS	2.903,56C
168	FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES	10.041,24C
170	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	6.821,38C
175	PROVISÕES DA FOLHA DE PAGAMENTO	11.241,98C
182	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	21.403,33C
183	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	2.211,45C
189	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO	19.171,78C
194	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS	20,10C
220	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	300.370,55C
221	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	300.370,55C
222	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS	300.370,55C
225	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	281.899,99C
226	CAPITAL	30.000,00C
227	CAPITAL SOCIAL	30.000,00C
248	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	251.899,99C
249	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	251.899,99C

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:19:54 -03'00'
0489998ECD0C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2019 a 31/12/2019

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Inscrição estadual: 072/0110203

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Página: 3

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Código	Nome	31/12/2019
1	RECEITAS	10.670.356,54C
2	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	10.670.356,54C
3	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	
6	DEDUÇÕES DAS RECEITAS COM VENDAS E SERVIÇOS	1.022.093,00D
9	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	9.648.263,54C
10	CUSTOS	7.957.430,86D
11	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	7.970.499,81D
57	(-)DEDUÇÕES DOS CUSTOS	13.068,95C
17	LUCRO BRUTO	1.690.832,68C
18	DESPESAS	1.461.925,14D
19	DESPESAS OPERACIONAIS	1.280.182,20D
23	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	157.119,98D
26	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	24.622,96D
33	RECEITAS FINANCEIRAS	542,16C
37	RESULTADO OPERACIONAL	229.449,70C
38	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	7.268,67C
45	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	7.268,67C
47	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	262.785,65D
50	RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES E IMPOSTOS	26.067,28D
51	PROVISÕES PARA IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	30.224,25D
56	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	56.291,53D

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:23:12 -03'00'
0489998ECD0C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2020 a 31/12/2020

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Inscrição estadual: 072/0110203

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Página: 3

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Código	Nome	31/12/2020
1	RECEITAS	
2	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	14.096.754,36C
3	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	14.096.754,36C
6	DEDUÇÕES DAS RECEITAS COM VENDAS E SERVIÇOS	1.328.453,03D
9	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	12.768.301,33C
10	CUSTOS	10.870.087,17D
11	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	10.876.814,17D
57	(-)DEDUÇÕES DOS CUSTOS	6.727,00C
17	LUCRO BRUTO	1.898.214,16C
18	DESPESAS	1.593.749,48D
19	DESPESAS OPERACIONAIS	1.414.283,12D
23	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	153.880,15D
26	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	25.586,21D
33	RECEITAS FINANCEIRAS	10,59C
37	RESULTADO OPERACIONAL	304.475,27C
38	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	7.132,51C
45	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	7.132,51C
47	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	251.081,83D
50	RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES E IMPOSTOS	60.525,95C
51	PROVISÕES PARA IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	14.633,01D
56	<u>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</u>	<u>45.892,94C</u>

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:22:44 -03'00'
0489998ECD0C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ASSESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Demonstração do Resultado do Exercício de 01/01/2021 a 31/12/2021

Página: 3

Empresa: 204 - TEDESCO & EMER LTDA

Lajeado/RS - CNPJ:06.307.261/0001-35

Inscrição estadual: 072/0110203

Endereço: Felipe Schneider, 196 Bairro: Bom Pastor

Código	Nome	31/12/2021
1	RECEITAS	
2	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	21.383.005,58C
3	RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS	21.383.005,58C
6	DEDUÇÕES DAS RECEITAS COM VENDAS E SERVIÇOS	2.178.339,64D
9	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	19.204.665,94C
10	CUSTOS	16.679.304,27D
11	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS	16.730.806,73D
57	(-)DEDUÇÕES DOS CUSTOS	51.502,46C
17	LUCRO BRUTO	2.525.361,67C
18	DESPESAS	2.347.077,55D
19	DESPESAS OPERACIONAIS	2.142.627,21D
23	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS	189.810,50D
26	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTÁRIAS	14.639,84D
33	RECEITAS FINANCEIRAS	81,73C
37	RESULTADO OPERACIONAL	178.365,85C
38	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	131.758,45C
45	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	131.758,45C
47	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	215.942,93D
50	RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES E IMPOSTOS	94.181,37C
51	PROVISÕES PARA IMPOSTOS SOBRE O LUCRO	19.184,21D
56	RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	74.997,16C

Assinado de forma digital
por RUI MALLMANN:30650844068
Dados: 2022.11.16 14:22:08 -03' 00'
0489998ECD0C4EF5

MALLMANN CONTABILIDADE E ACESSORIA LTDA
RUI MALLMANN
Contador
CPF: 306.508.440-68
CRC: 40896

LEANDRO MATIAS TEDESCO
Sócio(a) - Administrador(a)
CPF: 479.764.030-87



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Estudo de viabilidade Econômico-Financeiro do Empreendimento

TEDESCO E EMER LTDA, ora sediada à Rua Felipe Schneider, 196, Cep 95905-503, no Município de Lajeado-RS, a quase 20 anos vem se solidificando como distribuidora de produtos pet. Mercado esse que cresce constantemente, ano após ano. Na defesa das marcas comercializadas nos tornamos a 64 º maior empresa de Lajeado, segundo o VAF-2020.

O projeto que estamos implementando que será efetivado, visa a construção de um pavilhão de 4.000 m2 em 2023. Isso vai possibilitar uma maior eficiência da nossa operação e também vai dar oportunidade de crescimento das linhas de produtos comercializados.

ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA										
	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22	ago/22	set/22	TOTAL
Desembolso \$	R\$ 60.000,00	R\$ 715.000,00	R\$ 732.000,00	R\$ 877.000,00	R\$ 884.000,00	R\$ 825.000,00	R\$ 825.000,00	R\$ 805.000,00	R\$ 793.000,00	R\$ 6.516.000,00
Infra-Energia		R\$ 10.000,00	R\$ 15.000,00		R\$ 32.000,00					R\$ 57.000,00
Infra-Água				R\$ 20.000,00						R\$ 20.000,00
Taxas	R\$ 8.000,00									R\$ 8.000,00
Projeto Engº/Ppci		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00						R\$ 60.000,00
Pré-moldados		R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	R\$ 305.000,00	R\$ 2.440.000,00
CoBERTura		R\$ 328.000,00	R\$ 328.000,00	R\$ 328.000,00	R\$ 328.000,00	R\$ 328.000,00	R\$ 328.000,00	R\$ 328.000,00	R\$ 328.000,00	R\$ 2.624.000,00
Piso				R\$ 105.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 105.000,00	R\$ 630.000,00
Pintura					R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 75.000,00
Diversos	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 360.000,00
Material Elétrico				R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00			R\$ 110.000,00
PPCI	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00					R\$ 60.000,00
Mat. Hidráulico			R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 12.000,00		R\$ 72.000,00
Captação \$	R\$ 220.000,00	R\$ 5.220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 6.980.000,00
Recursos próprios	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00	R\$ 1.980.000,00
Financ Sicredi/BNDS		R\$ 5.000.000,00								R\$ 5.000.000,00
SALDO MENSAL	R\$ 160.000,00	R\$ 4.505.000,00	-R\$ 512.000,00	-R\$ 657.000,00	-R\$ 664.000,00	-R\$ 605.000,00	-R\$ 605.000,00	-R\$ 585.000,00	-R\$ 573.000,00	R\$ 464.000,00

Lajeado-RS, 24 de Novembro de 2022.

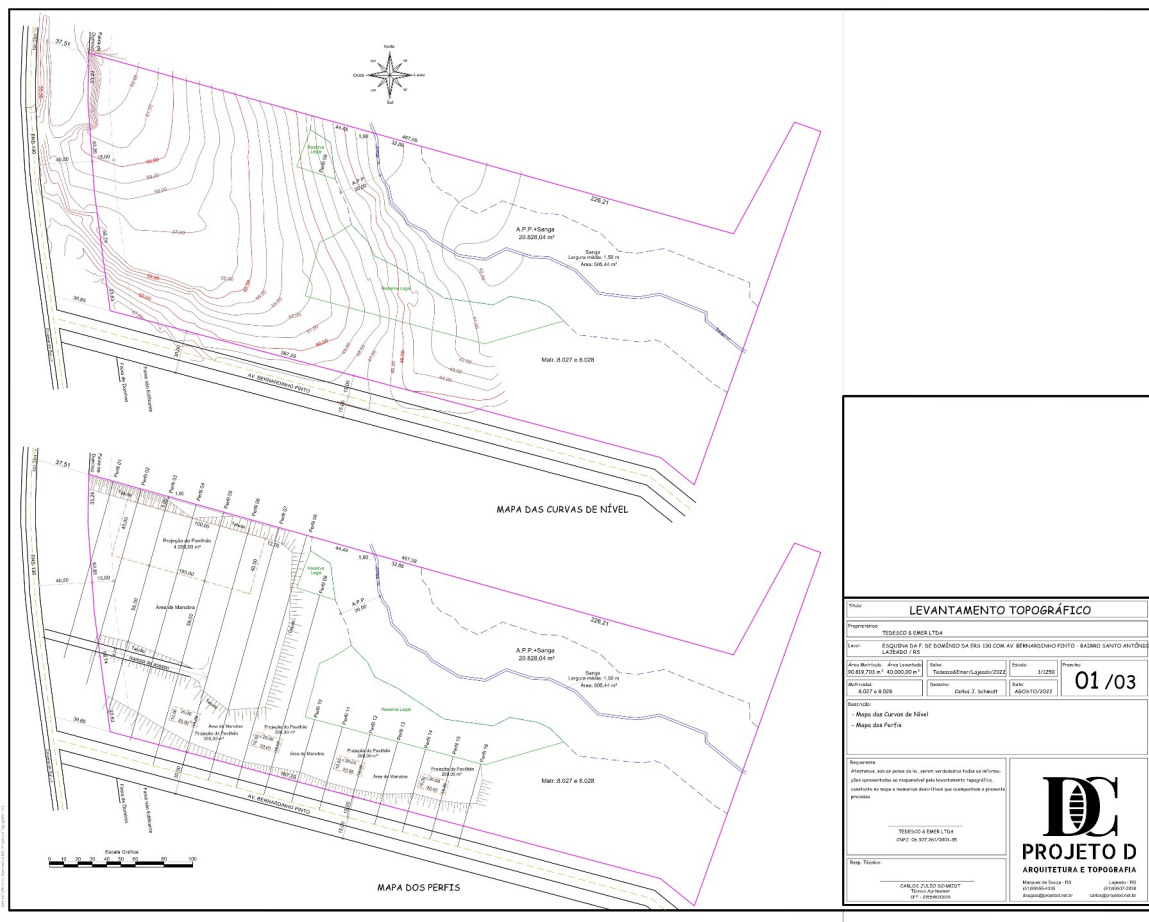
Tedesco e Emer Ltda

Leandro Tedesco

Gilmar Emer

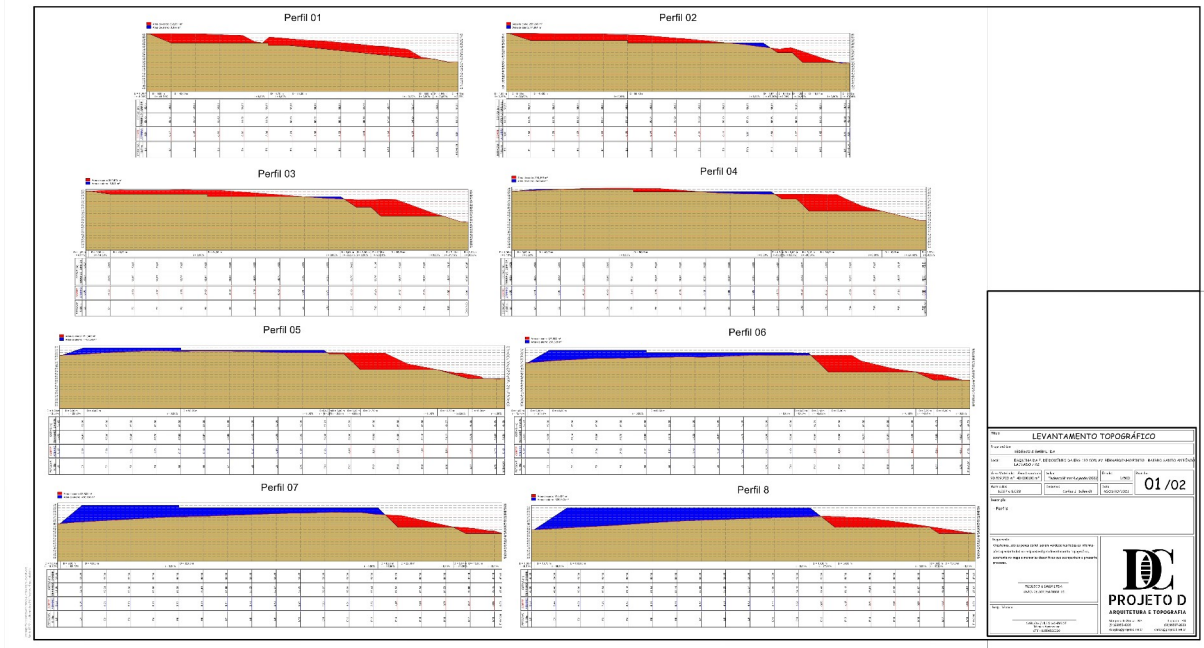


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



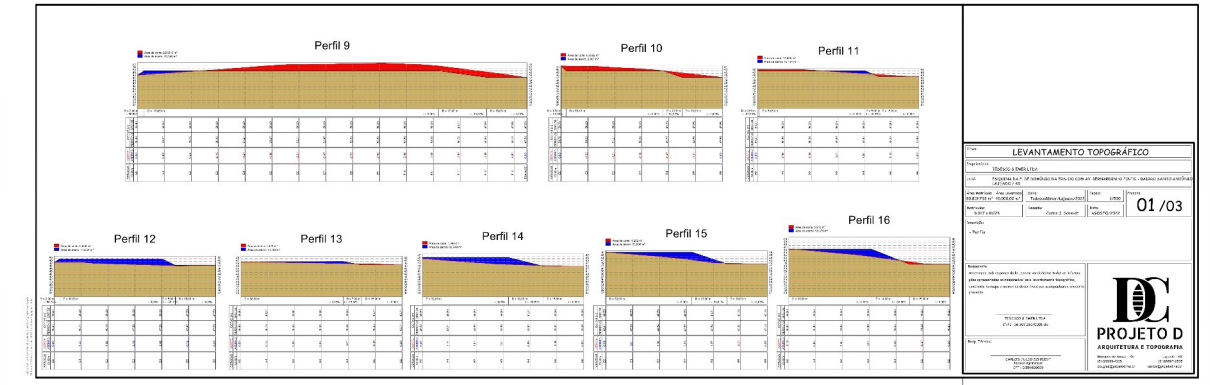


ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAJEADO

CONDEM – Conselho de Desenvolvimento Municipal
Secretaria do Desenvolvimento Econômico, Turismo e Agricultura

Aos quatorze dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois, às oito horas e trinta minutos, reuniram-se na SEDETAG, os membros do Conselho de Desenvolvimento Municipal, mencionados em ata anexa. Como representante e secretário desta secretaria, André Bucker, deu início à reunião. O primeiro expediente analisado foi o pedido da empresa **Maxiclip Indústria e Comércio de Grampos, expediente 22143/2022**, sobre pedido de compra de lote no Distrito Industrial. Insta referir que o solicitante busca a compra de um terreno visando uma permuta a ser realizada com a empresa Sintec, localizada em terreno contíguo ao seu. Por parte do Conselho houve a aprovação do pedido, sendo que Maxiclip realizará a compra de lote de 1000 metros quadrados para a instalação da empresa Sintec, ficando assim responsável pelo cumprimento da legislação atinente aos lotes do Distrito Industrial. O segundo expediente analisado foi o **expediente 2022/24088**, quanto a pedido de utilização de horas máquina pela empresa **Refricomp Indústria de Componentes para Refrigeração Ltda.**, tendo em vista a construção de um novo pavilhão no terreno da empresa, necessitando das máquinas para fazer a locomoção de área de terra. Autorizado pelos membros do Conselho o incentivo na quantidade de 630 horas/máquina, respeitando o limite de R\$ 138.600,00 (cento e trinta e oito mil, e seiscentos reais). Item seguinte foi referente ao **expediente 2022/28314**, quanto a pedido de utilização de horas máquina pela empresa **Tedesco e Emer Ltda** (Nativa Distribuidora de Produtos Agroveterinários), a fim de viabilizar a construção de pavilhão na nova sede da empresa. Autorizado pelos membros do Conselho o incentivo na quantidade de 681 horas/máquina, **respeitando o limite de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Próximo item analisado foi o **expediente 2022/25341**, de **Noll & Cia. Ltda.**, quanto a pedido de auxílio para pavimentação asfáltica em área de aproximadamente 80 metros quadrados no acessos dos ônibus à estação rodoviária de Lajeado. Esclarecido que o município tem condições de realizar o serviço com seu maquinário e mão de obra próprios, restou autorizado o pedido. O expediente a seguir analisado foi o **2022/27957**, do **Sindicato do Comércio Varejista de Lajeado**, solicitando auxílio de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), para a realização de evento de qualificação e inovação das empresas, denominado Reload Hit. Considerando que o último evento foi realizado em 2017, bem como pelo advento da pandemia, entenderam os conselheiros em aprovar o valor solicitado, ficando a ressalva de que para eventual evento no próximo ano, serão analisados os resultados obtidos, considerando-se que o critério normalmente utilizado pelo Conselho tem sido o reajuste utilizado pela municipalidade em seus contratos, o que daria o valor de R\$ 13.081,00. No item **2022/22065**, pedido de adoção de canteiro por parte da **Associação de Moradores do Bairro Santo Antônio**, houve a aprovação do pedido, mediante formalização com a Coordenadoria de Relações Comunitárias e Institucionais. Por fim, quanto ao pedido do expediente **2022/12221**, realizado por **João Batista Ayres**, houve o entendimento de que não ficou claro o objetivo do pedido, levando-se em conta que as cessões de áreas devem ter por objetivo ação que beneficie a comunidade, e não interesses particulares. Nada mais tendo a ser tratado, foi encerrada a reunião. Eu, Simone Horn, como secretária lavro a presente ata que será assinada por mim e pelo representante André Bucker.

Simone Horn

AB