# PROJETO DE LEI Nº 125, DE 22 DE NOVEMBRO DE 2023.

*Autoriza o Poder Executivo a desafetar imóvel da destinação de uso especial, passando para a categoria de bem dominial, e a promover sua venda pública ou a troca por obras públicas, mediante procedimento licitatório.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar da destinação de uso especial, passando para a categoria de bem dominial, o imóvel matriculado sob nº 92.208, de propriedade do Município de Lajeado, constituído de uma área de terreno urbano com 2.728,00 m² (dois mil, setecentos e vinte e oito metros quadrados), sem edificações, localizada no Bairro São Cristóvão, nesta cidade, na Rua Fábio Brito de Azambuja, lado par, distante 31,50 metros da esquina com a Rua José Inácio Teixeira, no quarteirão formado pelas Ruas Fábio Brito de Azambuja, José Inácio Teixeira, Felipe Craide e Av. Senador Alberto Pasqualini, sendo que a Rua Jayr Amaury Koebe penetra no quarteirão, considerada como Setor 08, Quadra 10, lote 2466, confrontando-se: ao NORDESTE na extensão de 62,00 metros com a Rua Fábio Brito de Azambuja; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao NOROESTE na extensão de 44,00 metros, confronta-se com os imóveis matriculados sob nº 6.914 e 6.660; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao SUDOESTE na extensão de 62,00 metros confronta-se com os imóveis matriculados sob nº 4.289 e 4.288; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao SUDESTE na extensão de 44,00 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob nº 92.207, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 90°00'.

Art. 2º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a venda pública ou a troca do bem por obras públicas, mediante procedimento licitatório, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, referente ao imóvel público descrito no art. 1º desta Lei.

Art. 3º A venda pública ou a troca do imóvel descrito no art. 1º por obras públicas deverá observar o valor mínimo arbitrado na avaliação oficial realizada pelo Município.

§ 1º No caso de venda pública, o pagamento do imóvel deverá ocorrer à vista.

§ 2º Considera-se pagamento à vista o pagamento efetuado para o Município no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após a assinatura do contrato administrativo.

§ 3º No caso de troca por obras públicas, o valor da(s) obra(s) pública(s) realizada(s) deverá observar a avaliação atribuída ao imóvel descrito no art. 1º desta Lei.

§ 4º O Município escolherá, em conformidade ao interesse público, as obras que poderão ser realizadas.

Art. 4º As demais condições da alienação do imóvel público serão estabelecidas no edital de licitação.

Art. 5º As despesas decorrentes da outorga da escritura pública, venda pública ou dação em pagamento por obras públicas, correrão por conta do adquirente.

Art. 6º O Poder Executivo Municipal poderá regulamentar a presente lei por Decreto.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**MARCELO CAUMO**
**PREFEITO**

# JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 125/2023

Expediente: 17755/2022

**SENHORA PRESIDENTE,**
**SENHORES VEREADORES.**

Encaminhamos a essa Casa Legislativa o anexo Projeto de Lei que visa autorizar o Poder Executivo a desafetar da destinação de uso especial, passando para a categoria de bem dominial, o imóvel matriculado sob nº 92.208 no Registro de Imóveis de Lajeado. Referido imóvel possui a área de 2.728,00m² (dois mil, setecentos e vinte e oito metros quadrados) e está localizado no Bairro São Cristóvão.

Atualmente, está edificado no imóvel o Posto de Saúde do Bairro São Cristóvão, contudo, está sendo elaborado pela SEPLAN o projeto arquitetônico para a construção de um novo Posto de Saúde que possa contemplar as necessidades atuais da população.

Por outro lado, a propositura tem por objeto a autorização para que o Poder Executivo Municipal realize a venda pública do imóvel matriculado sob o nº 92.208 ou, para que realize a troca do imóvel por obras públicas a serem definidas conforme o interesse público.

Tanto a venda pública quanto a troca por obras públicas, serão precedidas de processo licitatório, em consonância às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

Cumpre destacar que o imóvel foi avaliado em R$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), conforme consta na anexa avaliação.

Por fim, cabe esclarecer que a venda ou a troca do bem por obras públicas é primordial, pois após a transferência do Posto de Saúde do Bairro São Cristóvão o imóvel ficará obsoleto.

Diante das argumentações acima expostas, solicitamos apreciação da proposta pela Casa Legislativa, em regime de urgência, nos termos do art. 41 da Lei Orgânica Municipal.

Atenciosamente,

**LAJEADO, 22 DE NOVEMBRO DE 2023.**

**MARCELO CAUMO**
**PREFEITO**

**Avaliação**

**Endereço: RUA FÁBIO BRITO DE AZAMBUJA (SETOR 08, QUADRA 10, LOTE 2466) - TERRENO POSTO DE SAÚDE SÃO CRISTÓVÃO**
**Município: LAJEADO / RS**

## 1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA

| Característica | Escala Adotada | Justificativa para a Escala Adotada | Extp. (%) | Mínimo Amostra | Máximo Amostra |
|---|---|---|---|---|---|
| AREA | 2.728,00 | | 0,40 | 240,00 | 2.717,00 |
| VIA | 2,00 | | | 1,00 | 3,00 |
| ZONA | 1,00 | | | 0,00 | 1,00 |
| DIST POLO | 100,00 | | | 1,00 | 810,00 |
| ESQ | 0,00 | | | 0,00 | 1,00 |
| AREA / TESTADA | 44,00 | | | 21,82 | 77,85 |
| **UNIT** | **1.213,65** | | | 409,09 | 4.075,47 |

## 2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA

| | Valor Mínimo | Valor Estimado | Valor Máximo | Desvio Mínimo | Desvio Máximo | Desvio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 1.140,91 | **1.213,65** | 1.291,03 | -5,99% | 6,38% | 12,37% |
| Predição (80%) | 1.080,70 | **1.213,65** | 1.362,97 | -10,95% | 12,30% | 23,26% |
| Campo de Arbítrio | 1.031,60 | **1.213,65** | 1.395,70 | -15,00% | 15,00% | 30,00% |

## 3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISAO

| | Mínimo (R$) | Estimativa (R$) | Máximo (R$) |
|---|---|---|---|
| Confiança (80 %) | 3.112.402,48 | 3.310.837,20 | 3.521.929,84 |
| Predição (80%) | 2.948.149,60 | 3.310.837,20 | 3.718.182,16 |
| Campo de Arbítrio | 2.814.204,80 | 3.310.837,20 | 3.807.469,60 |

## 4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 1274,33

**Justificativa:** Tendo em vista que o lote possui frente para duas vias e esta variável não foi utilizada, adotou-se valor da ordem de 5 % acima do valor central, permanecendo contudo no intervalo de valores admissíveis (IVA).

## 5. VALOR DE AVALIACAO

**R$ 3.500.000,00 (tres milhoes e quinhentos mil reais)**

**Avaliação**

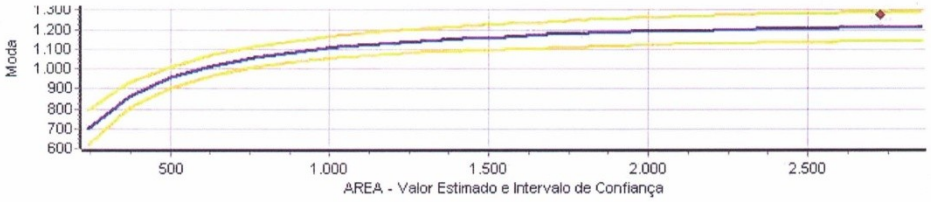
## 6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO

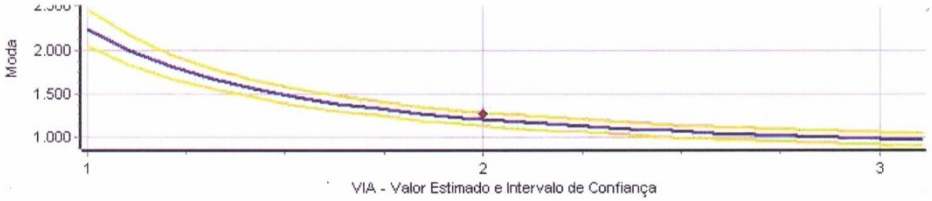
| | |
|---|---|
| Mínimo (R$): | 3.277.937,52 |
| **Arbitrado (R$):** | **3.500.000,00** |
| Máximo (R$): | 3.687.464,88 |

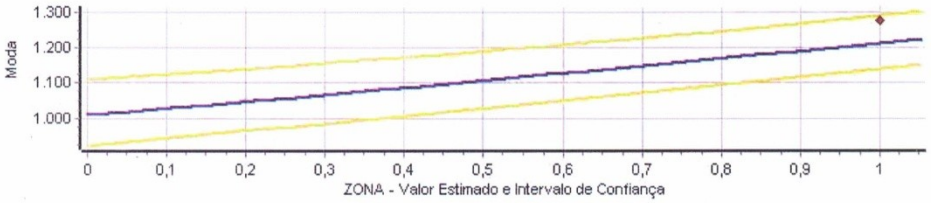
## 7. CLASSIFICACAO QUANTO A PRECISAO

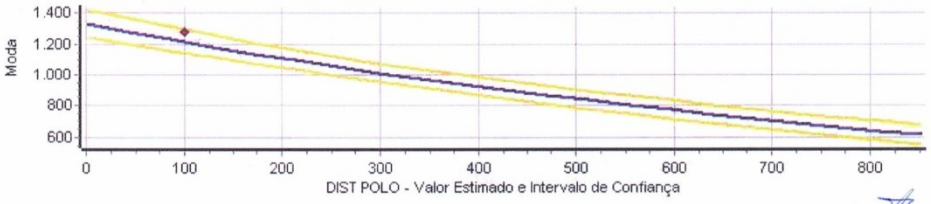
Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 12,37 %
Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão

## 8. COMPORTAMENTO DO MODELO NO PONTO DE ESTIMACAO

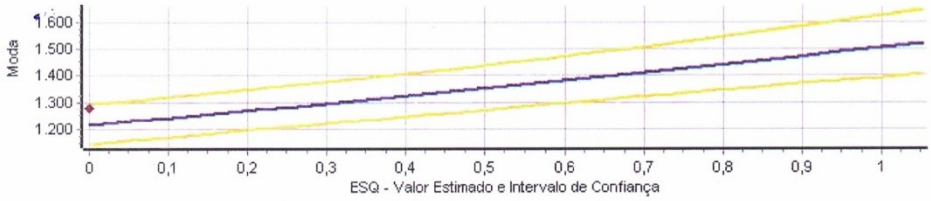


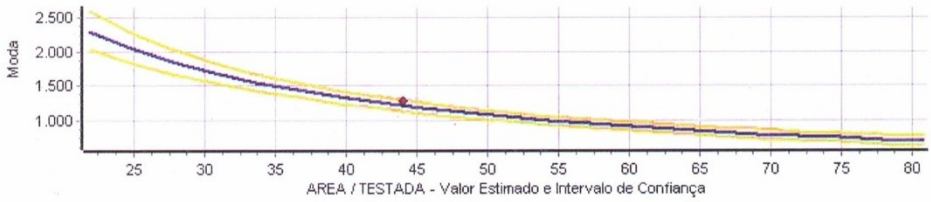



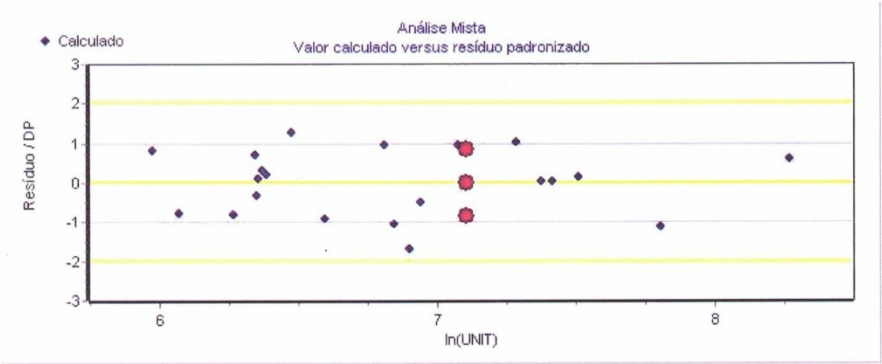



**Avaliação**




## 9. VALOR ESTIMADO PARA O IMÓVEL NO CONTEXTO DA AMOSTRA




LAJEADO, 28 DE ABRIL DE 2023.

FRANKI BERSCH
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RS 114424
ESPECIALISTA EM AUDITORIA, PERÍCIAS E AVALIAÇÕES

## MODELO: TERRENO DO POSTO DE SAÚDE DO SÃO CRISTÓVÃO

### CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

**DADOS**

| | |
|---|---|
| Total da Amostra | : 25 |
| Utilizados | : 21 |
| Outlier | : 0 |

**VARIÁVEIS**

| | |
|---|---|
| Total | : 7 |
| Utilizadas | : 7 |
| Grau Liberdade | : 14 |

### MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

**COEFICIENTES**

| | |
|---|---|
| Correlação | : 0,99494 |
| Determinação | : 0,98991 |
| Ajustado | : 0,98558 |

**VARIAÇÃO**

| | |
|---|---|
| Total | : 7,39347 |
| Residual | : 0,07463 |
| Desvio Padrão | : 0,07301 |

**F-SNEDECOR**

| | |
|---|---|
| F-Calculado | : 228,83044 |
| Significância | : < 0,01000 |

**D-WATSON**

| | |
|---|---|
| D-Calculado | : 2,10577 |
| Resultado Teste | : Não auto-regressão 95% |

**NORMALIDADE**

| Intervalo Classe | % Padrão | % Modelo |
|---|---|---|
| -1 a 1 | 68 | 76 |
| -1,64 a +1,64 | 90 | 95 |
| -1,96 a +1,96 | 95 | 100 |

### MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 19627{,}080082 * 2{,}718^{(-146{,}028905 * 1/X_1)} * 2{,}718^{(1{,}225996 * 1/X_2)} * 2{,}718^{(0{,}184180 * X_3)} * 2{,}718^{(-0{,}000906 * X_4)} * 2{,}718^{(0{,}215274 * X_5)} * X_6^{-0{,}908076}$$

### MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

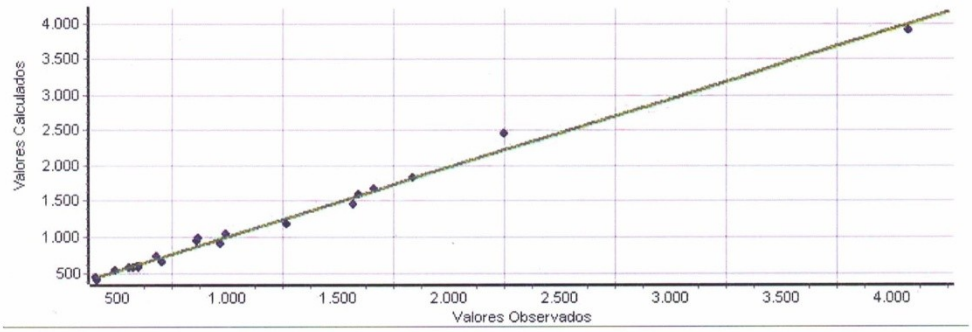
**AMOSTRA**

| | |
|---|---|
| Média | : 1124,44 |
| Variação Total | : 14610386,45 |
| Variância | : 695732,69 |
| Desvio Padrão | : 834,11 |

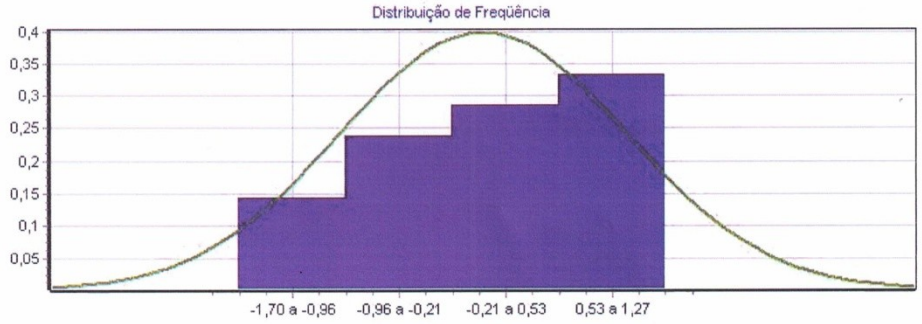
**MODELO**

| | |
|---|---|
| Coefic. Aderência | : 0,99156 |
| Variação Residual | : 123338,35 |
| Variância | : 8809,88 |
| Desvio Padrão | : 93,86 |

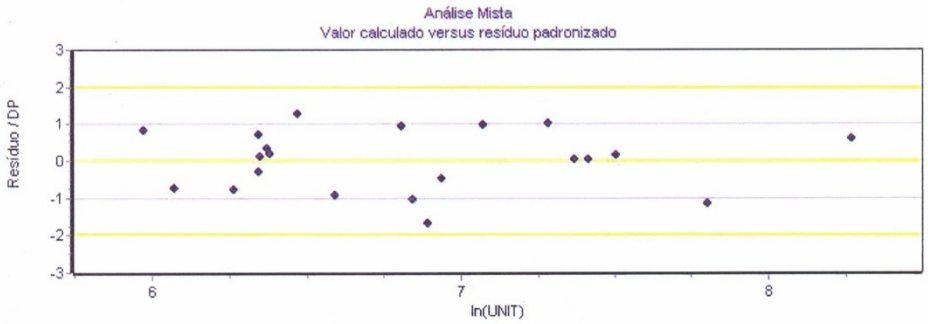
## GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)




## Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão



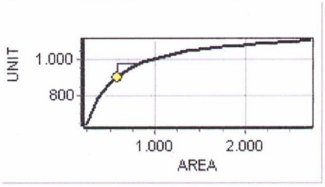

## Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados



## DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

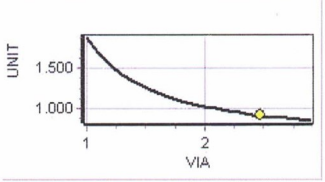
### $X_1$ AREA

ÁREA TOTAL DO LOTE EM METROS QUADRADOS.
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 240,00 a 2717,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: 8,01 % na estimativa



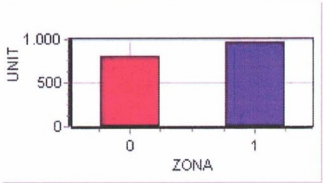

### $X_2$ VIA

VIA PARA A QUAL O LOTE ENTESTA:
1 - AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI;
2 - RUAS FÁBIO BRITO DE AZAMBUJA, CEARÁ E 11 DE JUNHO;
3 - DEMAIS VIAS.
Tipo: Código Alocado
Amplitude: 1,00 a 3,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -3,63 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.




### $X_3$ ZONA

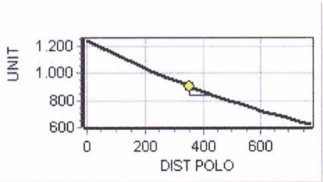
ZONEMANTE ONDE O LOTE ESTÁ INSERIDO:
0 - ZONAS 03, 04 E 05
1 - ZONA 02
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo
Diferença entre extremos: 20,20 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.




### $X_4$ DIST POLO

DISTÂNCIA DA AVENIDA SENADOR ALBERTO PASQUALINI, NO TRECHO ENTRE A RUA FÁBIO BRITO DE AZAMBUJA E AVENIDA PIRAÍ, EM METROS

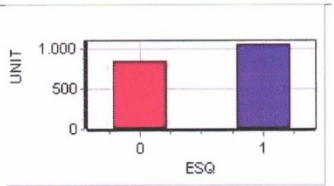
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 1,00 a 810,00
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -7,07 % na estimativa




### $X_5$ ESQ

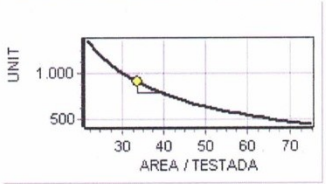
SITUAÇÃO DO LOTE:
0 - MEIO DE QUADRA;
1 - ESQUINA.
Tipo: Dicotômica Isolada
Amplitude: 0,00 a 1,00
Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 24,00 % na estimativa
Micronumerosidade: atendida.




## $X_6$ AREA / TESTADA

COEFICIENTE ENTRE ÁREA DO LOTE E SUA TESTADA.
Tipo: Quantitativa
Amplitude: 21,82 a 77,85
Impacto esperado na dependente: Negativo
10% da amplitude na média: -13,00 % na estimativa




## Y UNIT

VALOR UNITÁRIO EM REAIS POR METRO QUADRADO.
OBS.: SOBRE OS DADOS DE OFERTA APLICPU-SE O FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO IGUAL A 0,90.
Tipo: Dependente
Amplitude: 409,09 a 4075,47

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

## PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

| VARIÁVEL | Escala Linear | T-Student Calculado | Significância (Soma das Caudas) | Determ. Ajustado (Padrão = 0,98558) |
|---|---|---|---|---|
| $X_1$ AREA | 1/x | -4,93 | 0,02 | 0,96320 |
| $X_2$ VIA | 1/x | 10,50 | 0,01 | 0,88056 |
| $X_3$ ZONA | x | 3,87 | 0,17 | 0,97213 |
| $X_4$ DIST POLO | x | -9,04 | 0,01 | 0,90797 |
| $X_5$ ESQ | x | 4,58 | 0,04 | 0,96639 |
| $X_6$ AREA / TESTADA | ln(x) | -8,84 | 0,01 | 0,91149 |

## MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**
- **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

| el iáv Var | Forma Linear | AREA | VIA | ZONA | DIST POLO | ESQ | TESTADA AREA / | UNIT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $X_1$ | 1/x | | 75 | 54 | 69 | 67 | 91 | 80 |
| $X_2$ | 1/x | -37 | | 64 | 83 | 63 | 90 | 94 |
| $X_3$ | x | -25 | 42 | | 52 | 71 | 63 | 72 |
| $X_4$ | x | 32 | -68 | -64 | | 65 | 83 | 92 |
| $X_5$ | x | -9 | 62 | 7 | -46 | | 72 | 77 |
| $X_6$ | ln(x) | -77 | 40 | 10 | -20 | 16 | | 92 |
| Y | ln(y) | -28 | 84 | 64 | -89 | 62 | 9 | |

## PESQUISA DE MERCADO

| No | Endereço | Fonte | AREA | VIA | ZONA | DIST POLO | ESQ | AREA / TESTADA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RUA CEARÁ (7/12/246) | JACQUES | 319,00 | 2,00 | 1,00 | 106,00 | 0,00 | 29,00 |
| 2 | RUA CEARÁ (07/12/224) | JACQUES | 638,00 | 2,00 | 1,00 | 129,00 | 0,00 | 29,00 |
| 3 | RUA IRENE HILDA SCHARDONG KREUTZ, ESQ RUA FRANCISCO DE OLIVEIRA (7/63/332) | JACQUES | 330,00 | 3,00 | 0,00 | 565,00 | 1,00 | 30,00 |
| 4 | RUA OTELO ROSA (7/28/233) | JACQUES | 660,00 | 3,00 | 1,00 | 306,00 | 0,00 | 30,00 |
| 5 | RUA CAMPOS SALES, AO LADO DO Nº 220 (8/39/399) | JACQUES | 384,79 | 3,00 | 0,00 | 760,00 | 0,00 | 26,21 |
| 6 | RUA SÃO PAULO, AO LADO DO Nº 239 (8/19/258) | JACQUES | 330,00 | 3,00 | 1,00 | 662,00 | 0,00 | 30,00 |
| 8 | RUA CEARA ESQ RUA MINAS GERAIS (7/13/183) | GUIA | 812,00 | 2,00 | 1,00 | 98,00 | 1,00 | 34,64 |
| 9 | RUA ARNO RITTER, 421 (8/108/88) | JACQUES | 427,92 | 3,00 | 0,00 | 404,00 | 0,00 | 35,66 |
| 10 | RUA 11 DE JUNHO, 149 (8/2/22) | JACQUES | 240,00 | 2,00 | 1,00 | 135,00 | 1,00 | 21,82 |
| 11 | RUA ALFREDO AVELINO NEUMANN (8/37/466) | JACQUES | 397,62 | 3,00 | 1,00 | 612,00 | 0,00 | 33,14 |
| 12 | RUA ALFREDO AVELINO NEUMANN (8/37/478) | JACQUES | 398,51 | 3,00 | 1,00 | 624,00 | 0,00 | 33,21 |
| 14 | RUA DR ROBERTO FLEISCHHUT, (8/39/120) | JACQUES | 432,00 | 3,00 | 0,00 | 810,00 | 0,00 | 36,00 |
| 15 | RUA FRANCISCO DE OLIVEIRA, | JACQUES | 330,00 | 3,00 | 0,00 | 467,00 | 0,00 | 30,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (7/58/22) | | | | | | | |
| 16 | RUA MOISES CANDIDO VELOSO (7/51/119) | JACQUES | 396,00 | 3,00 | 0,00 | 756,00 | 0,00 | 33,00 |
| 17 | RUA PIAUÍ (7/14/222) | JACQUES | 1204,00 | 3,00 | 1,00 | 151,00 | 0,00 | 43,00 |
| 18 | RUA JOÃO NORBERTO HEBERLE, ESQ COM RUA LEOPOLDO LAMPERT (7/59/159) | JACQUES | 330,00 | 3,00 | 0,00 | 431,00 | 1,00 | 30,00 |
| 19 | RUA PERNAMBUCO, 128 (7/11/55) | JACQUES | 330,00 | 3,00 | 1,00 | 121,00 | 0,00 | 30,00 |
| 20 | RUA CEARÁ (7/23/261) | JACQUES | 308,00 | 2,00 | 1,00 | 276,00 | 0,00 | 28,00 |
| 21 | AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI ESQ RUA EMÍLIO ABICHEQUER (8/94/219) | JACQUES | 397,50 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 23,80 |
| 22 | AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI ESQ RUA ALAGOAS (7/10/15) | VIVER | 640,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 46,38 |
| 25 | AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI ESQ RUA FELIPE CRAIDE (8/9/414) | ITBI | 2717,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 77,85 |

| No | Endereço | Fonte | UNIT |
|---|---|---|---|
| 1 | RUA CEARÁ (7/12/246) | JACQUES | 1269,59 |
| 2 | RUA CEARÁ (07/12/224) | JACQUES | 1570,06 |
| 3 | RUA IRENE HILDA SCHARDONG KREUTZ, ESQ RUA | JACQUES | 709,09 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | FRANCISCO DE OLIVEIRA (7/63/332) | | |
| 4 | RUA OTELO ROSA (7/28/233) | JACQUES | 872,73 |
| 5 | RUA CAMPOS SALES, AO LADO DO Nº 220 (8/39/399) | JACQUES | 495,85 |
| 6 | RUA SÃO PAULO, AO LADO DO Nº 239 (8/19/258) | JACQUES | 578,18 |
| 8 | RUA CEARA ESQ RUA MINAS GERAIS (7/13/183) | GUIA | 1662,56 |
| 9 | RUA ARNO RITTER, 421 (8/108/88) | JACQUES | 557,35 |
| 10 | RUA 11 DE JUNHO, 149 (8/2/22) | JACQUES | 1593,75 |
| 11 | RUA ALFREDO AVELINO NEUMANN (8/37/466) | JACQUES | 599,82 |
| 12 | RUA ALFREDO AVELINO NEUMANN (8/37/478) | JACQUES | 598,48 |
| 14 | RUA DR ROBERTO FLEISCHHUT, (8/39/120) | JACQUES | 416,67 |
| 15 | RUA FRANCISCO DE OLIVEIRA, (7/58/22) | JACQUES | 600,00 |
| 16 | RUA MOISES CANDIDO VELOSO (7/51/119) | JACQUES | 409,09 |
| 17 | RUA PIAUÍ (7/14/222) | JACQUES | 971,76 |
| 18 | RUA JOÃO NORBERTO HEBERLE, ESQ COM RUA LEOPOLDO LAMPERT (7/59/159) | JACQUES | 681,82 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 19 | RUA PERNAMBUCO, 128 (7/11/55) | JACQUES | 867,27 |
| 20 | RUA CEARÁ (7/23/261) | JACQUES | 993,51 |
| 21 | AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI ESQ RUA EMÍLIO ABICHEQUER (8/94/219) | JACQUES | 4075,47 |
| 22 | AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI ESQ RUA ALAGOAS (7/10/15) | VIVER | 2250,00 |
| 25 | AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI ESQ RUA FELIPE CRAIDE (8/9/414) | ITBI | 1840,26 |

Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO
Juliana Follmer Bortolin Lisboa - Registradora de Imóveis

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

página 1/1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2
FLS.

Matrícula 92.208

Matrícula 92.208 | Lajeado, 26.abril.2018. | GBF. | 01

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano com 2.728,00m2 (dois mil, setecentos e vinte e oito metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro São Cristóvão, na Rua Fábio Brito de Azambuja, lado par, distante 31,50 metros da esquina com a Rua José Inácio Teixeira, no quarteirão formado pelas Ruas Fábio Brito de Azambuja, José Inácio Teixeira, Felipe Craide e Av. Senador Alberto Pasqualini, sendo que a Rua Jayr Amaury Koebe penetra no quarteirão, considerada como Setor 08, Quadra 10, Lote 2466, confrontando-se: ao NORDESTE na extensão de 62,00 metros com a Rua Fábio Brito de Azambuja; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao NOROESTE na extensão de 44,00 metros, confronta-se com os imóveis matriculados sob n.°s 6.914 e 6.660; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao SUDOESTE na extensão de 62,00 metros confronta-se com os imóveis matriculados sob n.°s 4.289 e 4.288; a seguir forma ângulo interno de 90°00', ao SUDESTE na extensão de 44,00 metros confronta-se com o imóvel matriculado sob n.° 92.207, encontrando o ponto inicial onde forma ângulo interno de 90°00'.- PROPRIETÁRIO: Município de Lajeado, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob n.° 87.297.982/0001-03.- MATR. ORIG. n.° 10.103 (fls. 01 a 03, Livro n.° 2-RG), de 17 de junho de 1980.- Protocolo n.° 244436, Livro 1, de 05/04/2018.- Eu, Suélem Roberta dos Santos, Auxiliar, digitei.- Eu, GBF. (Leda Beatriz Follmer), Registradora-Substituta, procedi à abertura desta Matrícula.- DOU FÉ.-
Emol:R$19,00 Selo:0350.03.1700002.30841 PED:R$4,60 Selo:0350.01.1800001.07535

AV-1-92.208.- 26.abril.2018.- DESTINAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que, consoante R-5-10.103/Livro 2-RG, a doação do presente imóvel é destinada para fins de funcionamento de um Centro de Saúde, na forma do artigo 2° da Lei n.° 13.216, de 05 de agosto de 2009.- Protocolo n.° 244436, Livro 1, de 05/04/2018.- Eu, Suélem Roberta dos Santos, Auxiliar, digitei.- DOU FÉ.- Registradora-Substituta (Leda Beatriz Follmer):
Emol:R$34,20 Selo:0350.04.1600002.16315 PED:R$4,60 Selo:0350.01.1800001.07545 GBF.

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia de matrícula refere-se a uma reprodução fiel da forma e conteúdo da original arquivada neste Ofício. Último ato registral:AV-1-92.208/Livro 2-RG.
CERTIFICO, que foram apresentados três títulos protocolados sob nº 244439, 244440 e 244792/Livro 1, já qualificados, porém, pendentes de escrituração.

Lajeado(RS), 30 de Abril de 2018. - Emitida às 13:48h

| | | | |
|---|---|---|---|
| Emol. Busca R$ | 8,70 | - 0350.01.1800001.08851 | R$ 1,40 |
| Certidão R$ | 8,40 | - 0350.01.1800001.08852 | R$ 1,40 |
| P.E.D. R$ | 4,60 | - 0350.01.1800001.08853 | R$ 1,40 |

Célia Regina Neitzke

REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IMOVEIS DE LAJEADO REGISTRO DE IM
Rua Julio de Castilhos, 745/Sala 303 - Centro - 95900-170 - Lajeado(RS)

RUA FABIO BRITO DE AZAMBUJA
DISTRITO 01
RUA JOSE IGNACIO TEIXEIRA
08.0010.2466 – Matrícula 92.208 – 2.728,00m²
Rua Fábio Brito de Azambuja, 124 – São Cristóvão
Proprietário: Município de Lajeado