

**EDITAL Nº 372-03/2023**  
**CCONVOCAÇÃO PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA**

*Convoca a população e demais interessados para comparecer à Audiência Pública para análise dos expedientes referentes ao Plano Diretor do Município de Lajeado.*

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAJEADO, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, convoca a população e os demais interessados para, no dia 02 de agosto de 2023, às 8h30min, no Salão de Eventos da Prefeitura, acompanhar a AUDIÊNCIA PÚBLICA para a análise dos expedientes, conforme pauta anexa, referentes ao Plano Diretor do Município de Lajeado, com informações das alterações de Zoneamento de Uso do Solo Urbano, Sistema Viário, Regime Urbanístico e Classificação das Atividades e Parcelamento do Solo.

Lajeado, 10 de julho de 2023.

Marcelo Caumo  
Prefeito

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Elisângela Hoss de Souza,  
Secretária de Administração.

## Pauta da Convocação para Audiência Pública Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Mobilidade Urbana – SEPLAN

Data: 02/08/2023 - quarta-feira  
Local: Salão de Eventos da Prefeitura de Lajeado  
Horário: 8h30min

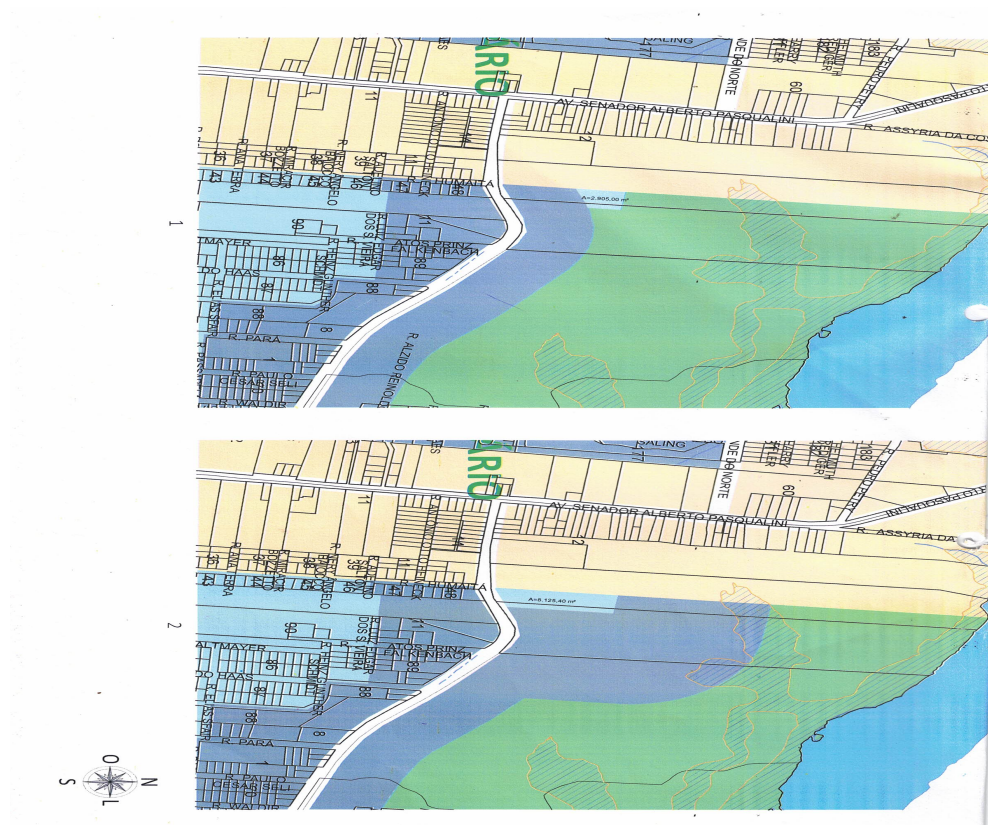
Assuntos do Dia:

### 1 – Expediente Principal: 14390/2022

Expedientes Apensados: nº 18635/2021, 1724/2022 e 1492/2022 em nome de Jorge Augusto Soares, nº 31298/2021 em nome de Isidoro Fornari Neto, nº 32375/2021 em nome de Milton Prass, nº 32391/2021 em nome de Nelci Maria Wiebbling.

Requerente Principal: Secretaria de Planejamento

Resumo da Solicitação: tratam de fazer a alteração e inserção para ZCE (Zona de Controle Especial) de uma pequena faixa de área que ainda não tinha passado para este zoneamento, conforme mapa abaixo.

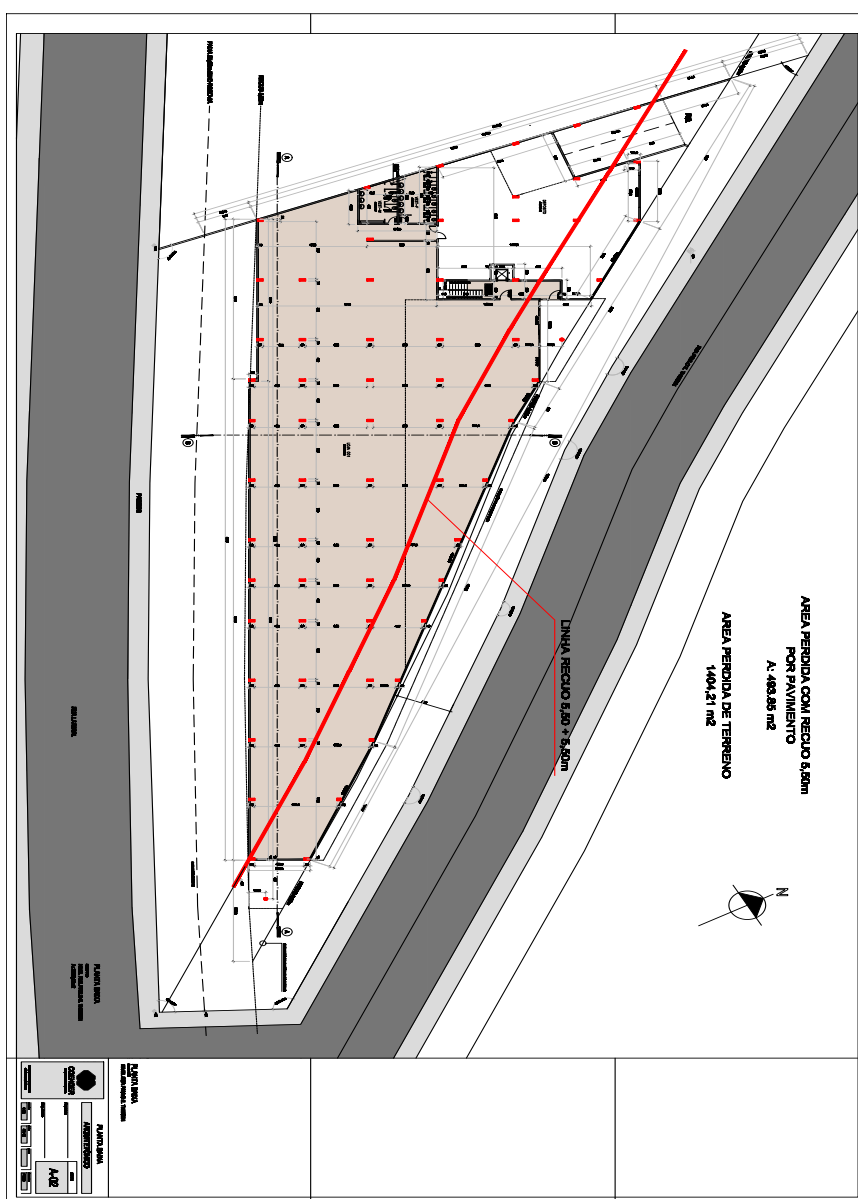


**2 – Expediente Principal: 14278/2023**

Expedientes Apensados: nenhum

Requerente Principal: Riro Construções e Incorporações Ltda

Resumo da Solicitação: solicita a alteração do recuo viário na Rua Paulo Emílio Thiesen, em que o terreno do requerente faz frente, hoje prevê todo recuo e alargamento para apenas um lado da rua (de 11,00 metros), isentando os terrenos do outro lado da rua. Requer que passe a ser metade para cada lado da rua, em virtude de um empreendimento que a empresa pretende realizar neste local. Conforme mapa abaixo.



### 3 – Expediente Principal: 5439/2023

Expedientes Apensados: nenhum

Requerente Principal: Departamento de Projetos Especiais e Captação de Recursos

Resumo da Solicitação: análise de troca de rua sem denominação, que hoje encontra-se entre os lotes 770 e 987, junto ao Aterro Sanitário de Lajeado, no setor 09, quadra 116. A proposta é que a rua seja deslocada para o final do lote 987, desta forma saíra do meio dos dois lotes e os mesmos ficarão unificados, facilitando para que o Aterro Sanitário possa fazer a inclusão de mais células ou mesmo, uma futura expansão. Conforme mapa abaixo.



4 – Expediente Principal: 3884/2022

Expedientes Apensados: nenhum

Requerente Principal: Célio Walendorf

Resumo da Solicitação: solicita o estudo de viabilidade para que parte do projeto a ser elaborado referente ao campo coberto de futebol, não contabilize para o cálculo das vagas de estacionamento. O expediente passou pelo CMDU, que entende que o fato de cobrir o campo não vai aumentar o número de pessoas que estarão no local e autorizou que fosse flexibilizada a exigência das vagas, podendo ser considerado 1 vaga a cada 100 m<sup>2</sup> de área computável. No entanto, antes de prosseguir com a aprovação da viabilidade, deve-se encaminhar para alteração do anexo 06 do Plano Diretor, passando-se por Audiência Pública e posterior aprovação pela Câmara de Vereadores.

5 – Expediente Principal: 17409/2022

Expedientes Apensados: nenhum

Requerente Principal: Persch Empreendimentos Imobiliários

Resumo da Solicitação: Solicita que na projeção da Avenida Perimetral (segmento da Rua E – F) no sistema viário ao sul do Loteamento Altos da Floresta, seja realizada uma inflexão na referida via.

6 – Expediente Principal: 25970/2022

Expedientes Apensados: nenhum

Requerente Principal: NJH Administração e Participações SA

Resumo da Solicitação: Solicita que no Lote 650, localizado no Setor 14 e Quadra 01, da matrícula de nº 89.902, seja dada permissão de uso dos índices construtivos da Zona Z2 em uma Zona Z4. Verificou-se que a empresa possui também o lote nº 679 desde 1996 com edificação, pretendendo construir no lote nº 650 uma edificação nos moldes do pavilhão que se encontra no lote nº 679. Mas devido a alteração no Plano Diretor em 2020, não seria mais possível executar esta construção.

7 – Expediente Principal: 17671/2022

Expedientes Apensados: nenhum

Requerente Principal: Secretaria de Planejamento

Resumo da Solicitação: Solicita avaliação e inclusão da obrigatoriedade de projeto e execução da sinalização viária na aprovação de projetos de loteamentos, tendo em vista os diversos casos de acidentes que poderiam ser evitados, se a sinalização tivesse sido executada junto ao loteamento. Segundo análise e debate na plenária, observou-se que hoje o Município não tem capacidade de pessoal e recurso para atender todas as demandas. Outro ponto debatido foi a alta demanda de protocolos solicitando intervenção com execução de sinalização, devido acidentes e problemas de engenharia de tráfego

que poderiam ser evitados com o planejamento da sinalização no momento da aprovação de projetos do loteamento. Considerando o crescimento demográfico da cidade e que nos últimos anos se tem evoluído nas exigências para aprovação de loteamentos, torna-se necessária a evolução também nos itens de aprovação de projetos de loteamento quanto ao trânsito.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: SH4M.OVEA.TFKC.KHAW

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (horário de Brasília)

- ✓ ELISANGELA HOSS DE SOUZA (CPF 944.865.730-72) em 10/07/2023 16:17
- ✓ MARCELO CAUMO (CPF 928.169.670-34) em 11/07/2023 11:28

Para conferir a autenticidade desse documento acesse o  
<https://grp.lajeado.rs.gov.br/erp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codig>