



ÁREA DE TERRENOS – ALTO DO PARQUE - LAJEADO/RS

MAT. Nº 52.501 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS

Lajeado, 11 de março de 2024

Laudo de uso exclusivo do solicitante – controle interno nº202438

1. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Lajeado/RS

CNPJ: 87.297.982/0001-03

2. PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Lajeado/RS

CNPJ: 87.297.982/0001-03

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinação dos valores:

De mercado, de área de terrenos, urbano.

4. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Lote urbano de meio de quadra, com superfície total de 1.438,65m², situada a Avenida das Azaléias, a 100,60m da esquina com a Rua das Margaridas, sem edificações, junto ao setor 13, quadra 43, lote 53, pertencente ao bairro Alto do Parque, Lajeado/RS.

4.1 Tipo do bem:

O imóvel urbano composto por uma área de terrenos urbano sem benfeitorias.

9-1

4.2 Descrição sumária do bem

Lote urbano de meio de quadra, com superfície total de 1.438,65m², situada a Avenida das Azaleias, a 100,60m da esquina com a Rua das Margaridas, sem edificações, junto ao setor 13, quadra 43, lote 53, pertencente ao bairro Alto do Parque, Lajeado/RS.

4.3 Ocupante do imóvel

Na presente data, verificou-se que o referido lote encontra-se desocupado.

4.4 Tipo de ocupação:

Na presente data, verificou-se que o referido lote encontra-se desocupado.

5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Adotou-se a premissa de que os documentos e títulos de propriedade dos bens avaliados são confiáveis, não cabendo ao avaliador responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função, estabelecidas em códigos, leis e regulamentos. O objeto deste laudo é a avaliação de valor de mercado de uma área de terrenos urbana sem benfeitorias, registrado no C.R.I. de Lajeado/RS, sob número 52.501. Não fez-se estudo sobre a necessidade de supressão de vegetação existente, tampouco se há a possibilidade de fazê-la, esse estudo deve ser realizado mediante análise dos órgãos pertinentes, com devido profissional habilitado.

6. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO E REGIÃO

Período da vistoria: **05 a 11 de março de 2024.**

6.1 Localização

Avenida das Azaleias, a 100,60m da esquina com a Rua das Margaridas. A microrregião do avaliando caracteriza-se por assumir um caráter residencial unifamiliar, de normal e alto padrão, onde há residências desta tipologia no entorno do avaliando. Encontra-se 470,00m da Avenida Alberto Muller, 2,10km do centro da cidade e principal polo comercial da região e 860,00m da BR 386. Encontra-se em via que interliga o bairro Carneiros ao bairro Alto do Parque. O bairro em que o avaliando encontra-se caracteriza-se por possuir caráter misto, havendo habitações residenciais uni e multifamiliares além de comércio e serviços, em transformação de uso, onde moradias antigas estão dando espaço a novas edificações mistas.

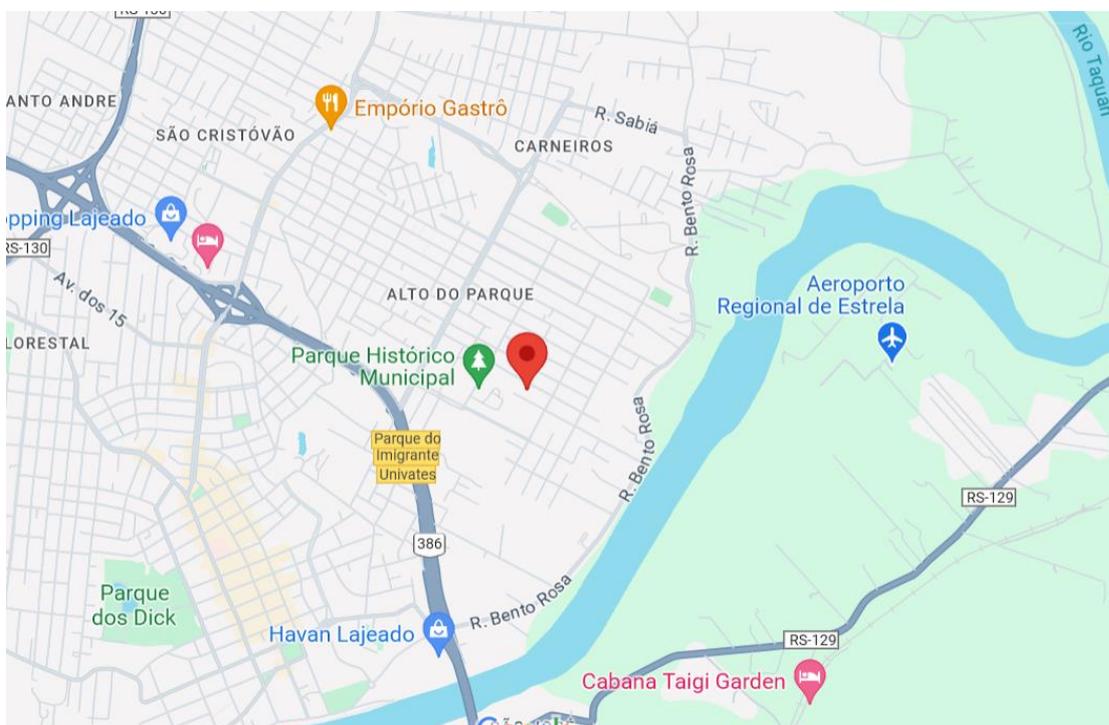


Figura 01 - Localização do imóvel avaliando.

Fonte: Google Maps

Coordenadas geográficas: 29°27'20.7"S 51°57'02.5"W



Figura 02 - Localização ampliada do imóvel avaliando.

Fonte: Google EARTH PRO.



Figura 03 - Localização ampliada do imóvel avaliando com dimensões.

Fonte: Adaptado de Prefeitura Municipal de Lajeado/RS.

9-1

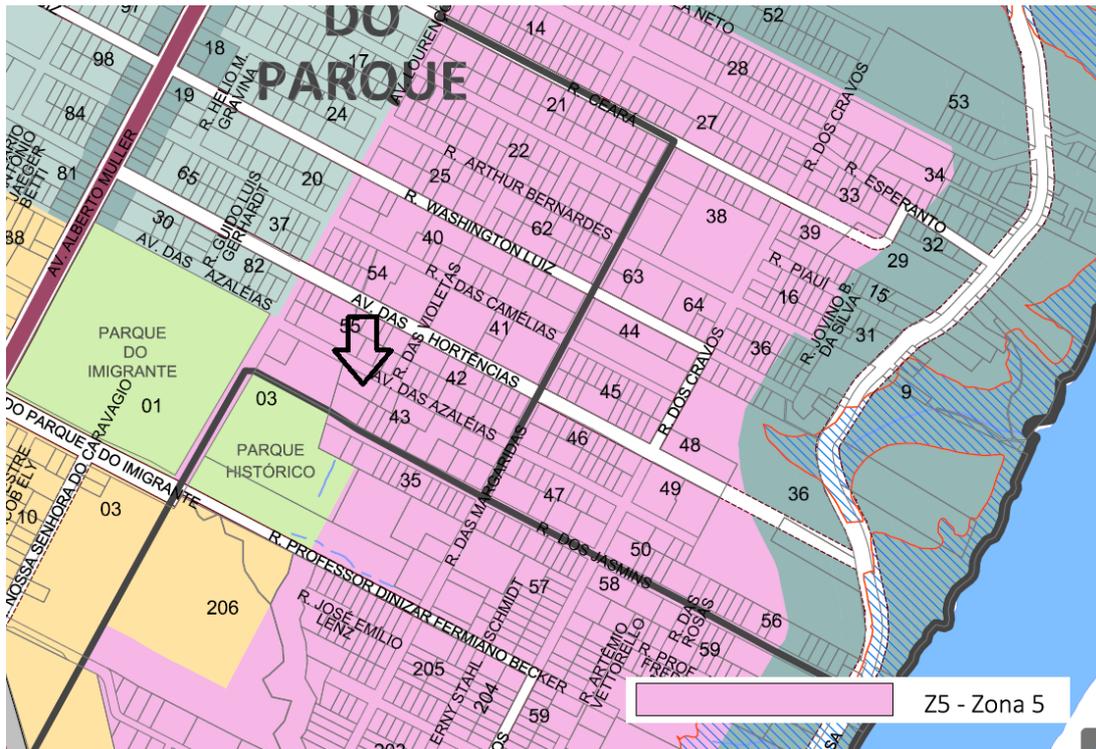


Figura 04 – Zoneamento no local em localiza-se a área – Z5 – Zona 05

Fonte: Mapa de Zoneamento – Lajeado/RS.

TABELA DE ÍNDICES								
ZONAS	USOS	PORTE (m ²)	IA	TO	TP	ALTURA TOTAL H (m)	ALTURA DA BASE Hb (m)	RECUIO DE JARDIM (m)
Z1	H1/H2/H3	----	4,50*	80%	10%	LIVRE	13,20	4,00
	BR/C/CA/CC/CD/CR/CV/							
	DG Classes I até 520 kg (Portaria 27 DNC)/ E/EC/GC/OP/PC/S1/S2/S3/S4/SA1/SA2/SA3/SC/T	----	4,50*	80%	10%	LIVRE	13,20	ISENTO
Z2	I1/I2/I3/Tr	----	1,50	80%	10%	LIVRE	13,20	ISENTO
	BR/C/CA/CC/CD/CR/CV/							
	DG Classes I até 520 kg (Portaria 27 DNC)/ E/EC/GC/H1/H2/H3/OP/PC/S1/S2/S3/S4/ SA1/SA2/SA3/SC/T/	----	3,00*	75%	12,50%	LIVRE	13,20	4,00
Z3	I1/I2/I3/Tr	----	1,50	75%	12,50%	LIVRE	13,20	4,00
	BR/C/CA/CC/CD/CR/CV/							
	DG Classes I até 520 kg (Portaria 27 DNC)/ E/EC/GC/H1/H2/H3/OP/PC/S1/S2/SC/SA1/SA2/SA3/ I1/I2/S3/S4/T/Tr	----	2,50	75%	12,50%	LIVRE	7,50	4,00
Z4	BR/CC/CR/CV/E/EC/H1/H2/H3/ OP/SA1/SA2/S1/S2/S4/SC/I1/I2/T	----	2,00	70%	15%	9,00	7,50	4,00
	CC/E/EC/H1/S1/S2/SA1/SA2/OP	----	1,50	65%	20%	9,00	7,50	4,00
Z5	I1	150,00	1,50	65%	20%	9,00	7,50	4,00

Figura 05 – Índices previstos para o zoneamento da área – Zona 05.

Fonte: Plano diretor – Lajeado/RS – anexo 04.

9-1

Conforme o Plano Diretor do município de Lajeado/RS, a referida área de terras urbana encontra-se em zoneamento denominado Z5 – Zona 05, estando previstas as atividades de Indústria de baixo impacto ambiental, comércio cotidiano, serviços e residencial unifamiliar.

6.2 Característica dos avaliandos

Lote urbano com 1.438,76m², de meio de quadra, confrontando-se por 53,60m ao nordeste com a Avenida das Azaléias, ao sudoeste por 49,99m com com propriedade que foi ou é de João Henrique Lopes e Cimaq, 27,80m ao sudeste com propriedade que foi ou é de João Henrique Lopes, e ao noroeste por 27,85m terreno 63 da quadra 04 do loteamento, formando polígono irregular.

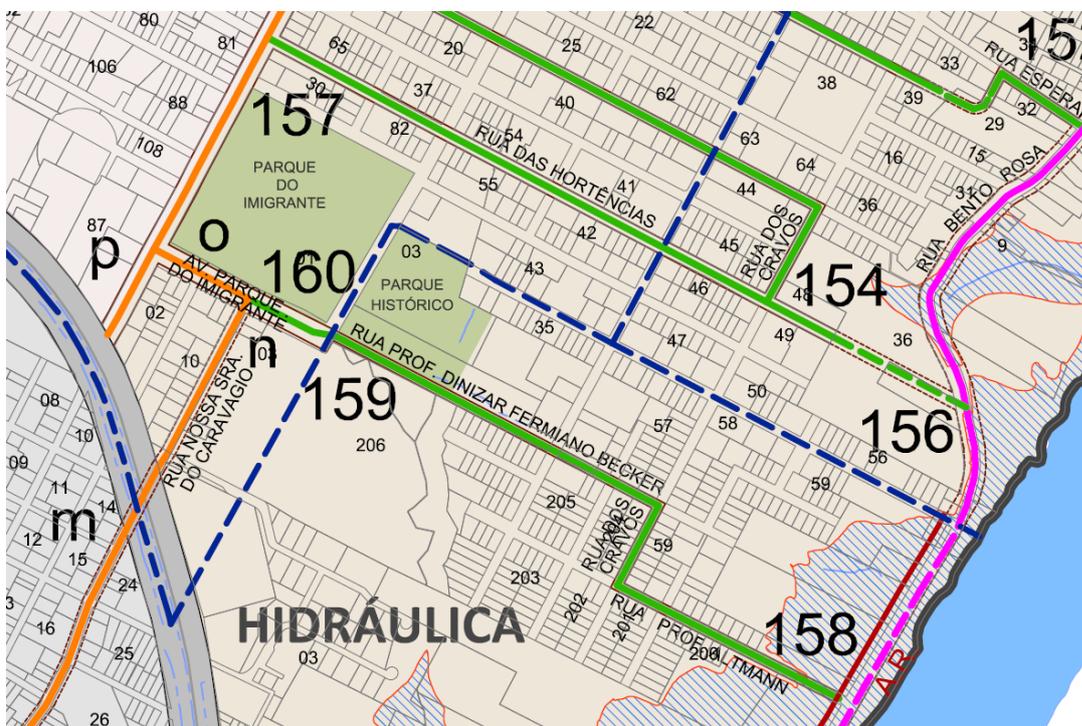


Figura 06 – Mapa viário de Lajeado/RS.

Fonte: Plano diretor – Lajeado/RS – anexo 02 – Mapa viário.

Não há previsão de alargamento da via, conforme mapa viário municipal.

Há pavimentação por PAV-S junto a Avenida das Azaléias, com rede de energia elétrica, pluvial, telefonia, coleta de lixo e e meio fio.

Topografia com declive no sentido da Avenida das Azaléias (sudeste a noroeste), com vegetação de grande, médio e pequeno porte.

Benfeitorias: Não há.

Obs.1: Matrícula apresentada atualizadas em 29/11/2023. Fica o engenheiro avaliador isento caso haja algum impeditivo ou restrição que alterem as características do imóvel nas matrículas apresentadas, que possam alterar o valor da avaliação;

Obs.2: A possibilidade de supressão de vegetação deve ser consultada junto ao órgão pertinente, com devida orientação de técnico habilitado.

7. DIAGNOSTICO DE MERCADO

Trata-se de um imóvel urbano e sem benfeitorias, propícia para instalação atividade residencial unifamiliar de alto padrão.

- a) liquidez: BAIXA LIQUIDEZ, **LIQUIDEZ NORMAL** ou ALTA LIQUIDEZ;
- b) desempenho de mercado: RECESSIVO, **NORMAL** ou AQUECIDO;
- c) número de ofertas: **BAIXO**, MÉDIO ou ALTO;
- d) absorção pelo mercado: SEM PERSPECTIVA, DIFÍCIL, **NORMAL** ou RÁPIDA;
- e) público alvo para absorção do bem: Investidor com o objetivo de construir edificação para locação ou venda, face a localização da área e demanda para este tipo de imóvel (residencial padrão alto). Investidor com objetivo de dividir a área em lotes padrão (4 lotes padrão).
- f) facilitadores para negociação do bem: Em localização privilegiada dentro do contexto da microrregião e ampla frente.
- g) dificultadores para negociação do bem: Necessidade de supressão de vegetação (mediante estudo específico com técnico habilitado), e topografia com declive.

8. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Utilizou-se o Método Comparativo direto de dados de mercado com tratamento por inferência estatística. Utilização do software TS-Sisreg para modelagem de dados e regressão para posterior obtenção de estimativa de valor de mercado do lote em questão. O método se mostra como mais oportuno para a avaliação em questão, que conforme item 7.5 da NBR 14.653-1, sempre que possível preferir o método comparativo direto de dados de mercado, pois a natureza do bem avaliando e a finalidade da avaliação corroboram para isso, além de haver dados de mercado disponíveis para a comparação.

9. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS – LOTE URBANO

Período da pesquisa: 05/03/2024 à 06/03/2024

Dados amostrais e fontes de pesquisa junto ao anexo B.

Descrição das Variáveis – MCDDM

Nome da Variável	Descrição
Área do terreno	Variável independente – quantitativa - representada em m^2 - (crescimento negativo)
Esquina	Variável independente – dicotômica isolada – representada em sim ou não (0 ou 01), com crescimento positivo
Em avenida principal da microrregião	Variável independente – dicotômica isolada – representada em sim ou não (0 ou 01), com crescimento positivo
Testada	Variável independente – quantitativa - representada em m^2 - (crescimento positivo)
Unitário	Variável dependente – representada em R\$/ m^2 (valor total da oferta/área)

Tratamento dos dados:

Tipo de tratamento: Estatística inferencial.

10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO – ÁREA DE TERRAS URBANA PRIMITIVA

FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	X	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%		20%		30%	X
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%		2%		5%	X
PONTUAÇÃO			14 Pontos				
Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011 (Assinalar com "x" caso o item seja atendido)							
a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.						X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.						X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.						X
d)	Adoção da estimativa central.						X

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	GRAU I
------------------------------	---------------

PRECISÃO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

Valor central estimado no modelo de regressão		790,18
Valores do intervalo de confiança	MAX	978,11
	MÍN	602,24
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	23,78%
	MÍN	-23,78%
Amplitude do intervalo de confiança		47,57%

GRAU DE PRECISÃO	GRAU I
-------------------------	---------------

9-1

11. CAMPO DE ARBÍTRIO

A Norma Brasileira NBR 14.653 dispõe que “O valor final da avaliação, a ser indicado pelo engenheiro de avaliações em função do tratamento estatístico adotado, tem de estar contido em um intervalo de confiança fechado e máximo de 80%”. Por sua vez, na alínea b) do inciso 8.2.6, concede que o engenheiro de avaliações possa, facultativamente, “indicar a faixa de variação de preços do mercado admitida como tolerável em relação ao valor final, respeitados os limites dos intervalos de confiança inferidos de tratamento estatístico”. Soma-se a isso, a descrição de campo de arbítrio: Intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, dentro do qual pode-se arbitrar o valor do bem, desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.

Ainda, conforme item 8.2.1.5.2 da NBR 14.653: O campo de arbítrio pode ser utilizado quando variáveis relevantes para a avaliação do imóvel não tiverem sido contempladas no modelo, por escassez de dados de mercado, por inexistência de fatores de homogeneização aplicáveis ou porque essas variáveis não se apresentaram estatisticamente significantes em modelos de regressão, desde que a amplitude de até mais ou menos 15% seja suficiente para absorver as influências não consideradas e que os ajustes sejam justificados.

Entende-se que é pertinente e necessária a aplicação, para este caso específico, a utilização do campo de arbítrio, uma vez que o modelo matemático de inferência estatística adotado não contemplou uma variável em relação as perdas ou depreciação decorrentes de vegetação de médio e grande porte existente, “*percentual de vegetação na área de terrenos*, por exemplo, com devido licenciamento com profissional habilitado, caso haja possibilidade.

Cabe neste caso a aplicação do campo de arbítrio em função das justificativas acima apontadas, portanto, considerou-se o decréscimo de 15% (estabelecido na referida norma) na estimativa do valor de avaliação.

12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

Estimativa de valor do lote urbano para intervalo de confiança de 80%:

	VALOR ESTIMADO PARA ÁREA DE TERRENOS URBANA (1.438,65m ²)		
	Mínimo	Médio	Máximo
Unitário (R\$/m ²)	R\$ 602,18	R\$ 790,12	R\$ 978,06
Total		R\$ 1.136.706,13	

*Adotou-se o arredondamento de 1% do valor final, conforme NBR 14.653-2;

**Adotado campo de arbítrio, de - 15%, conforme explanado no item 11.

Estimativa de valor de Mercado atual do imóvel:

R\$ 966.200,00

Valor por extenso: Novecentos e sessenta e seis mil com duzentos reais.

*com arredondamento de 1%, conforme NBR 14.653;

Lajeado, 11 de março de 2024.

9-1

13. PROFISSIONAL(IS) RESPONSÁVEL(IS)

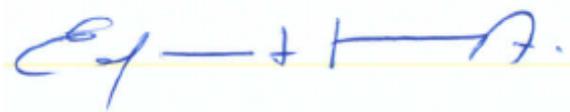
Eduardo Black Kroth, CPF 012.172.030-60, CREA/RS 219.737, Engenheiro Civil, pós graduado em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia.

14. LOCAL E DATA DO LAUDO

Lajeado, 11 de março de 2024.

15. ANEXOS

- a) Matrícula do imóvel avaliando;
- b) Dados amostrais e fonte da pesquisa;
- c) Relatório do modelo;
- d) Anotação da Responsabilidade Técnica (ART) dos trabalhos junto ao CREA (via do contratante);
- e) Relatório fotográfico da vistoria;

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduardo Black Kroth', is written over a horizontal yellow line.

Eduardo Black Kroth

Engenheiro Civil

CREA/RS 219.737

A small, handwritten mark in blue ink, possibly a date or initials, located in the bottom right corner of the page.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE LAJEADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA
REGISTRADORA

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097261.2.0052501-70

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 FLS.	Matrícula 52.501	Lajeado, 21 Junho 2006.	01	Matrícula 52.501
<p>IMÓVEL: Uma área de terreno urbana com a superfície de 1.438,65m² (um mil quatrocentos e trinta e oito vírgula sessenta e cinco metros quadrados), sem edificações, localizada nesta Cidade, Bairro Alto do Parque, na Rua das Azaléias, lado ímpar, distante 100,60 metros da esquina com a Rua das Margaridas, sem quarteirão definido, considerada como Setor 13, Quadra 43, Lote 53, correspondendo à ÁREA VERDE A do LOTEAMENTO ALTO DO PARQUE II, confrontando-se: ao NORDESTE, na extensão de 53,60 metros, com a Rua das Azaléias; ao SUDESTE, na extensão de 27,80 metros, com propriedade de João Henrique Lopes; ao SUDOESTE, na extensão de 49,99 metros, com propriedades de João Henrique Lopes e de Cimarq-Comércio de Imóveis e Arquitetura Ltda.; e, ao NOROESTE, na extensão de 27,85 metros, com o terreno 63 da quadra 4 do loteamento.- PROPRIETÁRIO: <u>Município de Lajeado</u>.- MATR. ORIG. nº 24.459 (fls. 01 a 03, Liv. nº 2-RG), de 30 de setembro de 1987.- Eu, Isabel C. Haas, Auxiliar, digitei.- Eu, <u>[assinatura]</u> (Carlos Fernando Westphalen Santos), Registrador Público, procedi à abertura desta Matrícula.- DOU FÉ.- Emol: R\$8,50.-</p>						
CONTINUA NO VERSO						

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Lajeado-RS, 29 de novembro de 2023, às 14:58:28.

Total: R\$37,10 - ()

Certidão 1 página: R\$11,80 (0350.02.2100004.49716 = R\$2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0350.02.2100004.49715 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0350.01.2300001.22910 = R\$1,80)

Lucas A. Jaeger
Lucas Abelleira Jaeger
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097261 53 2023 00078457 33

	Endereço	Área (m²)	Testada (m)	Vocação mista	Esquina	Unitário (R\$/m²)	Valor (R\$)
1	Rua Sabiá	381,57	12,00	Sim	Sim	778,54	297068,00
2	Rua Sabiá	450,00	15,00	Sim	Não	553,33	249000,00
3	Rua Ceará	677,00	15,00	Não	Não	590,84	400000,00
4	Rua Nossa Sra.de Lourdes	1078,00	20,00	Não	Sim	501,86	541000,00
5	Rua Passarela	364,13	12,00	Não	Não	538,27	196000,00
6	Rua Mossoró	431,34	12,00	Não	Não	417,77	180200,00
7	Rua Aracajú	562,00	15,00	Não	Não	366,55	206000,00
8	Rua Sybilla M. Malmann	556,00	15,00	Não	Não	516,19	287000,00
9	Rua Osvaldo Haas	498,00	15,00	Não	Não	572,29	285000,00
10	Rua dos Canários	405,00	15,00	Não	Não	733,50	297069,00
11	Rua dos Canários	420,00	14,40	Não	Não	713,51	299675,00
12	Rua Esperanto	354,00	12,00	Não	Não	598,87	212000,00
13	Rua Arthur Bernardes	442,50	15,00	Não	Sim	632,77	280000,00
14	Rua Humaitá	1715,46	56,00	Não	Não	494,33	848000,00
15	Rua Esperanto	450,00	15,00	Não	Sim	922,22	415000,00
16	Avenida Alberto Muller	4897,11	63,13	Sim	Sim	1837,82	9000000,00
17	Rua 17 de Dezembro	1009,62	44,00	Sim	Sim	1683,80	1700000,00

Fonte	
1	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.6928
2	Guarida Imóveis - 3729-7713 - cód.154110
3	Lajeado Imóveis - 3011-2232 - cód.11250
4	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.11228
5	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.11079
6	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.6594
7	Guarida Imóveis - 3729-7713 - cód.154047
8	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.7950
9	Adhara Empreed. -3726-3126-cód.82827
10	Pedó Imóveis - 3729-8505 - cód.78939
11	Pedó Imóveis - 3729-8505 - cód.91452
12	Eliete Imóveis-3726-3181-cód.4254
13	Danilo Imóveis-3726-3288-cód.128
14	Pedó Imóveis - 3729-8505 - cód.20326
15	Mude Imóveis - 3714 1014 - cód. V2351
16	Informação verbal de venda concretizada
17	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.V10724

Data de referência:

11/03/2024 16:41:41

Informações complementares:

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 16
- Número de dados considerados: 16

Resultados Estatísticos:Linear

- Coeficiente de correlação: 0,912881
- Coeficiente de determinação: 0,833351
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,772751
- Fisher-Snedecor: 13,75
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,833351

Normalidade dos resíduos

- 68% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0**Equação**

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área terreno	1/x	1,44	17,65	-11,70 %
• Em avenida principal	x	2,63	2,33	72,20 %
• Testada	x	2,95	1,31	18,80 %
• Esquina	x	2,37	3,69	54,80 %
• Unitário	y			

Unitário = -169,23427 + 181238,64 * 1/Área terreno + 360,24963 * Em avenida principal + 15,548048 * Testada + 267,65184 * Esquina



Tipo: MÚLTIPLA MENSAL	Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO	Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS219737	Profissional: EDUARDO BLACK KROTH	E-mail: eduardo@krothengenharia.com
RNP: 2215724013	Título: Engenheiro Civil	
Empresa: KROTH ENGENHARIA LTDA		Nr.Reg.: 235407

Contratante

Nome: (ART MÚLTIPLA)	E-mail:
Endereço:	Telefone:
Cidade:	Bairro.:
	CPF/CNPJ:
	CEP:
	UF:

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário:			CPF/CNPJ:	
Endereço da Obra/Serviço:			CEP:	UF:ID
Cidade: INDETERMINADO	Bairro:	Vlr Contrato(R\$):	Honorários(R\$):	
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES			Ent.Classe:	
Data Início: 01/03/2024	Prev.Fim: 31/03/2024			

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	Bens Imóveis	4,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 08/03/2024

EDUARDO BLACK Assinado de forma digital
por EDUARDO BLACK
KROTH:01217203 KROTH:01217203060
060 Dados: 2024.03.08
11:29:09 -03'00'

Lajeado, 08/03/2024 Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima EDUARDO BLACK KROTH Profissional	De acordo ART MULTIPLA Contratante
--	---	--

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Contratado

Nr.Carteira: RS219737 Profissional: EDUARDO BLACK KROTH E-mail: eduardo@krothengenharia.com
Nr.RNP: 2215724013 Título: Engenheiro Civil
Empresa: KROTH ENGENHARIA LTDA Nr.Reg.: 235407

Contratante

Nome: (ART MÚLTIPLA) E-mail:
Endereço: Telefone: CPF/CNPJ:
Cidade: Bairro: CEP: UF:

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO-RS CNPJ/CPF:87297982000103
Endereço: CORONEL JÚLIO MAY,242-CENTRO-95900178-Lajeado
Início:05/03/2024 Término:10/03/2024 N° Contrato:032-03/2023 Valor contrato(R\$): 1450.00
Observação: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT.46.910 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS, SITUADA A BR 386, KM 339 - LAJEADO/RS

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO-RS CNPJ/CPF:87297982000103
Endereço: CORONEL JÚLIO MAY,242-CENTRO-95900178-Lajeado
Início:05/03/2024 Término:10/03/2024 N° Contrato:032-03/2023 Valor contrato(R\$): 1450.00
Observação: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT.22.428 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS SITUADO A AV. ALBERTO PASQUALINI, A 37,70M DA ESQUINA COM A RUA ARNO RITTER

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO-RS CNPJ/CPF:87297982000103
Endereço: CORONEL JÚLIO MAY,242-CENTRO-95900178-Lajeado
Início:05/03/2024 Término:10/03/2024 N° Contrato:032-03/2023 Valor contrato(R\$): 1450.00
Observação: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT. 52.501 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS, SITUADO A AVENIDA DAS AZALÉIAS, A 100,60M DA RUA DAS MARGARIDAS

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO-RS CNPJ/CPF:87297982000103
Endereço: CORONEL JÚLIO MAY,242-CENTRO-95900178-Lajeado
Início:05/03/2024 Término:10/03/2024 N° Contrato:032-03/2023 Valor contrato(R\$): 1450.00
Observação: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT. 32.799 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS, SITUADO A RUA DAS CAMÉLIAS ESQUINA COM RUA DAS MARGARIDAS E RUA DOS CRAVOS - LAJEADO/RS

<hr/> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <hr/> Profissional	De acordo <hr/> Contratante
-----------------------	---	-----------------------------------



