



**ÁREA DE TERRENOS – ALTO DO PARQUE - LAJEADO/RS**

**MAT. Nº 32.799 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS**

Lajeado, 11 de março de 2024

## Laudo de uso exclusivo do solicitante – controle interno nº202439

### 1. SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Lajeado/RS

CNPJ: 87.297.982/0001-03

### 2. PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Lajeado/RS

CNPJ: 87.297.982/0001-03

### 3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinação dos valores:

De mercado, de área de terrenos, urbano.

### 4. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Área de terrenos urbana de esquina, com superfície total de 4.998,52m<sup>2</sup>, situada a Ruas das Camélias, esquinas com a Rua das Margaridas e dos Cravos, sem edificações, junto ao setor 13, quadra 44, lote 217, pertencente ao bairro Alto do Parque, Lajeado/RS.

#### 4.1 Tipo do bem:

O imóvel urbano composto por uma área de terrenos urbano sem benfeitorias.

#### **4.2 Descrição sumária do bem**

Área de terrenos urbana de esquina, com superfície total de 4.998,52m<sup>2</sup>, situada a Ruas das Camélias, esquinas com a Rua das Margaridas e dos Cravos, sem edificações, junto ao setor 13, quadra 44, lote 217, pertencente ao bairro Alto do Parque, Lajeado/RS.

#### **4.3 Ocupante do imóvel**

Na presente data, verificou-se que o referido lote encontra-se desocupado.

#### **4.4 Tipo de ocupação:**

Na presente data, verificou-se que o referido lote encontra-se desocupado.

### **5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES**

Adotou-se a premissa de que os documentos e títulos de propriedade dos bens avaliados são confiáveis, não cabendo ao avaliador responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função, estabelecidas em códigos, leis e regulamentos. O objeto deste laudo é a avaliação de valor de mercado de uma área de terrenos urbana sem benfeitorias, registrado no C.R.I. de Lajeado/RS, sob número 32.799. Não fez-se estudo sobre a necessidade de supressão de vegetação existente, tampouco se há a possibilidade de fazê-la, esse estudo deve ser realizado mediante análise dos órgãos pertinentes, com devido profissional habilitado.

## 6. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO E REGIÃO

Período da vistoria: **05 a 11 de março de 2024.**

### 6.1 Localização

Área de terrenos situada a Ruas das Camélias, esquinas com a Rua das Margaridas e dos Cravos. A microrregião do avaliando caracteriza-se por assumir um caráter residencial unifamiliar, de normal e alto padrão, onde há residências desta tipologia no entorno do avaliando. Encontra-se 640,00m da Avenida Alberto Muller, 1,70km do centro da cidade e principal polo comercial da região e 1,20km da BR 386. Encontra-se em via que interliga o bairro Carneiros ao bairro Alto do Parque. O bairro em que o avaliando encontra-se caracteriza-se por possuir caráter misto, havendo habitações residenciais uni e multifamiliares além de comércios e serviços, em transformação de uso, onde moradias antigas estão dando espaço a novas edificações mistas.

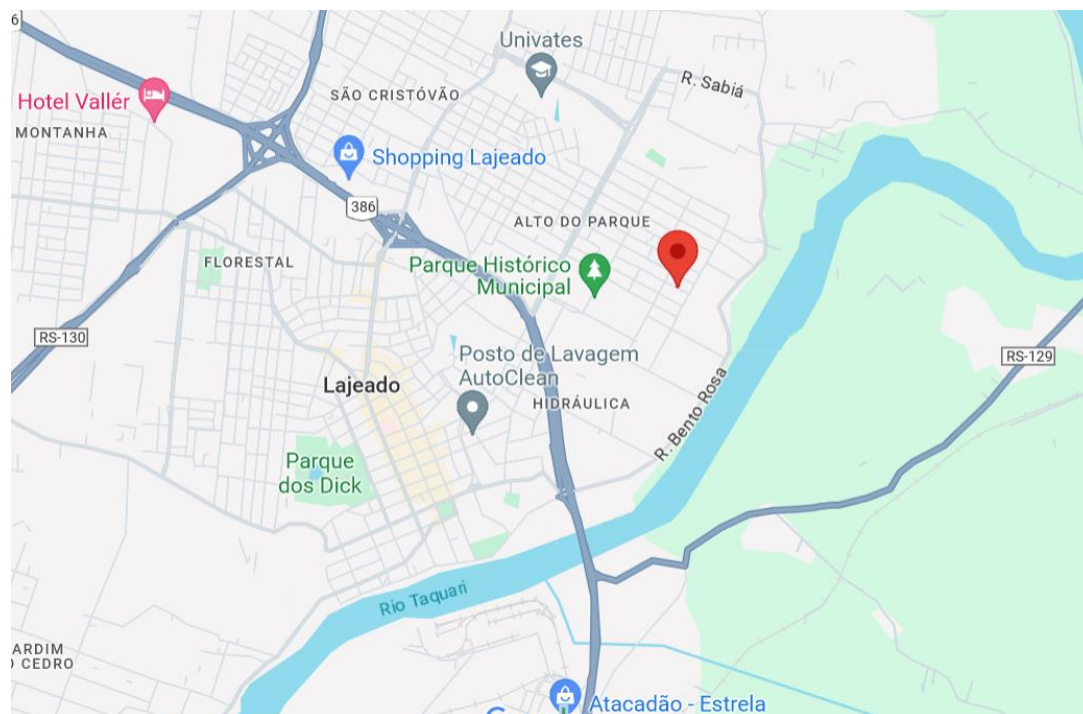


Figura 01 - Localização do imóvel avaliando.

Fonte: Google Maps

Coordenadas geográficas: 29°27'18.3"S 51°56'52.2"W

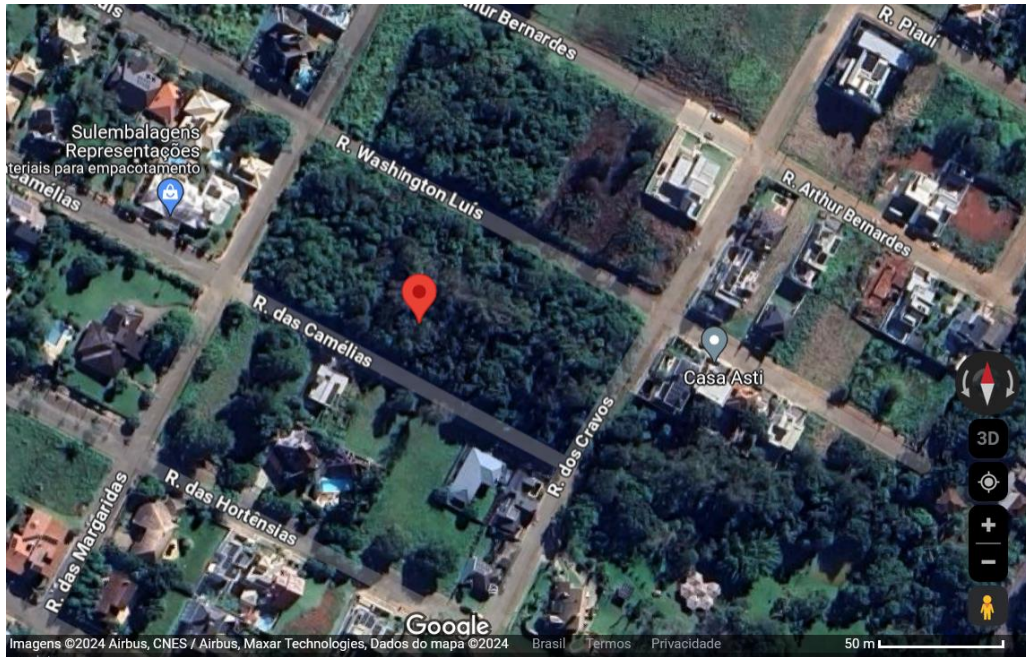


Figura 02 - Localização ampliada do imóvel avaliando.

Fonte: Google EARTH PRO.



Figura 03 - Localização ampliada do imóvel avaliando com dimensões.

Fonte: Adaptado de Prefeitura Municipal de Lajeado/RS.

9-1

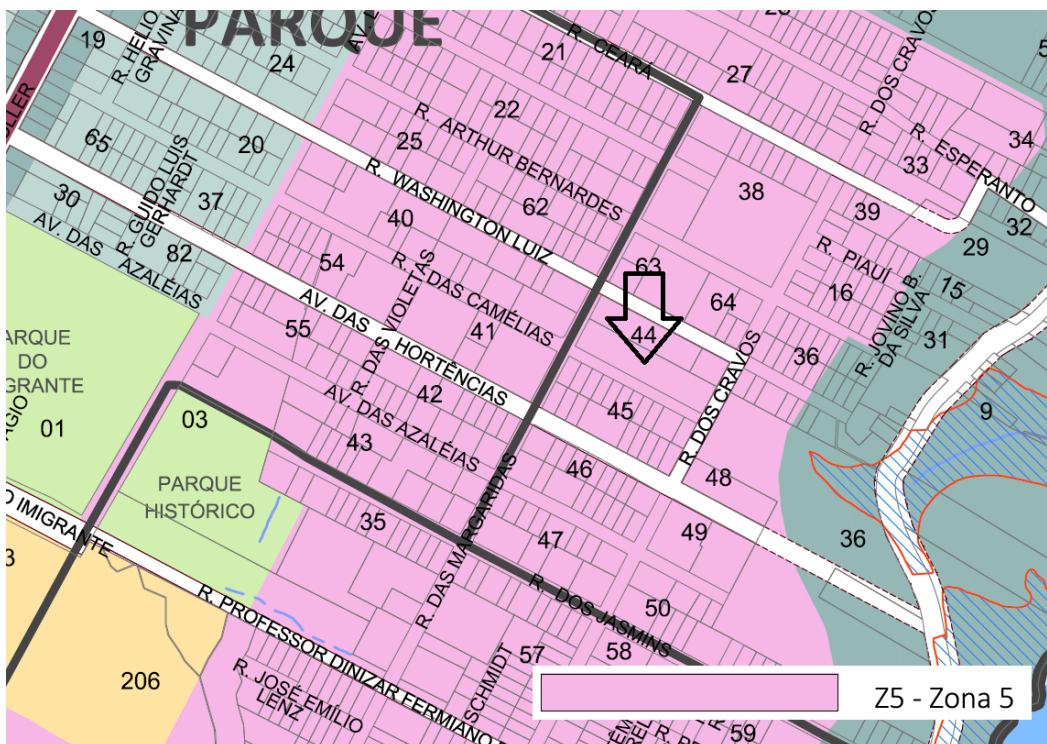


Figura 04 – Zoneamento no local em localiza-se a área – Z5 – Zona 05

Fonte: Mapa de Zoneamento – Lajeado/RS.

TABELA DE ÍNDICES									
ZONAS	USOS	PORTE (m <sup>2</sup> )	IA	TO	TP	ALTURA TOTAL H (m)	ALTURA DA BASE Hb (m)	RECUO DE JARDIM (m)	
Z1	H1/H2/H3	----	4,50*	80%	10%	LIVRE	13,20	4,00	
	BR/C/CA/CC/CD/CR/CV/	----	4,50*	80%	10%	LIVRE	13,20	ISENTO	
	DG Classes I até 520 kg (Portaria 27 DNC)/ E/EC/GC/OP/PC/S1/S2/S3/S4/SA1/SA2/SA3/SC/T	----	1,50	80%	10%	LIVRE	13,20	ISENTO	
Z2	I1/I2/I3/Tr	----	1,50	80%	10%	LIVRE	13,20	ISENTO	
	BR/C/CA/CC/CD/CR/CV/	----	3,00*	75%	12,50%	LIVRE	13,20	4,00	
	DG Classes I até 520 kg (Portaria 27 DNC)/ E/EC/GC/H1/H2/H3/OP/PC/S1/S2/S3/S4/ SA1/SA2/SA3/SC/T/	----	1,50	75%	12,50%	LIVRE	13,20	4,00	
Z3	I1/I2/I3/Tr	----	1,50	75%	12,50%	LIVRE	13,20	4,00	
	BR/C/CA/CC/CD/CR/CV/	----	2,50	75%	12,50%	LIVRE	7,50	4,00	
Z4	DG Classes I até 520 kg (Portaria 27 DNC)/ E/EC/GC/H1/H2/H3/OP/PC/S1/S2/SC/SA1/SA2/SA3/ I1/I2/S3/S4/T/Tr	----	2,00	70%	15%	9,00	7,50	4,00	
	BR/CC/CR/CV/E/EC/H1/H2/H3/ OP/SA1/SA2/S1/S2/S4/SC/I1/I2/T	----	1,50	65%	20%	9,00	7,50	4,00	
Z5	CC/E/EC/H1/S1/S2/SA1/SA2/OP	----	150,00	1,50	65%	20%	9,00	7,50	4,00
	I1	150,00	1,50	65%	20%	9,00	7,50	4,00	

Figura 05 – Índices previstos para o zoneamento da área – Zona 05.

Fonte: Plano diretor – Lajeado/RS – anexo 04.

9-1

Conforme o Plano Diretor do município de Lajeado/RS, a referida área de terras urbana encontra-se em zoneamento denominado Z5 – Zona 05, estando previstas as atividades de Indústria de baixo impacto ambiental, comércio cotidiano, serviços e residencial unifamiliar.

## 6.2 Característica dos avaliandos

Lote urbano com 4.998,52m<sup>2</sup>, de esquina, confrontando-se por 152,00m ao sul com a Rua das Camélias, ao norte por 152,03m com propriedade que foi ou é de Município de Lajeado/RS e Bema Empreendimentos Imobiliários Ltda, 32,55m ao leste com a Rua dos Cravos, e ao oeste por 32,22m com a Rua das Margaridas, formando polígono irregular.

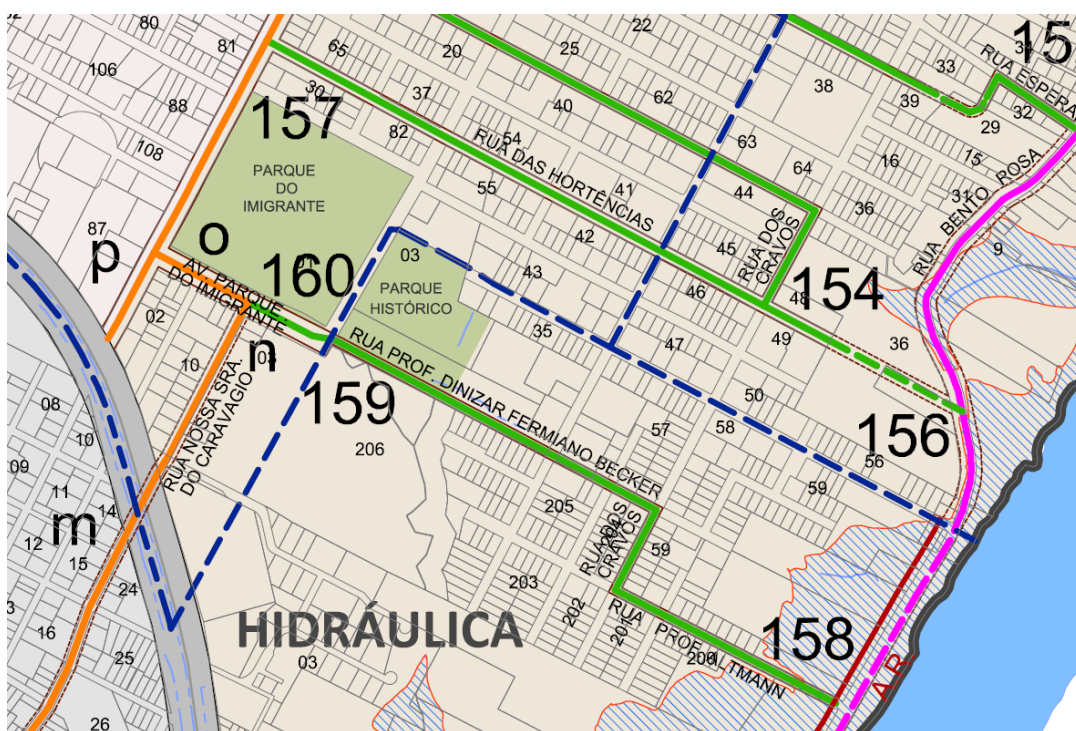


Figura 06 – Mapa viário de Lajeado/RS.

Fonte: Plano diretor – Lajeado/RS – anexo 02 – Mapa viário.

Não há previsão de alargamento da via, conforme mapa viário municipal.

Há pavimentação por PAV-S nas 03 vias, com rede de energia elétrica, pluvial, telefonia, coleta de lixo e meio fio.

Topografia com declive no sentido da Rua das Margaridas à Rua dos Cravos (noroeste a sudeste), com vegetação de grande, médio e pequeno porte.

Benfeitorias: Não há.

Obs.1: Matrícula apresentada atualizadas em 29/12/2023. Fica o engenheiro avaliador isento caso haja algum impeditivo ou restrição que alterem as características do imóvel nas matrículas apresentadas, que possam alterar o valor da avaliação;

Obs.2: A possibilidade de supressão de vegetação deve ser consultada junto ao órgão pertinente, com devida orientação de técnico habilitado. Da mesma forma há de ser verificado a existência de canalização de curso d'água.



## 7. DIAGNOSTICO DE MERCADO

Trata-se de um imóvel urbano e sem benfeitorias, propícia para instalação atividade residencial unifamiliar.

- a) liquidez: BAIXA LIQUIDEZ, **LIQUIDEZ NORMAL** ou ALTA LIQUIDEZ;
- b) desempenho de mercado: RECESSIVO, **NORMAL** ou AQUECIDO;
- c) número de ofertas: **BAIXO**, MÉDIO ou ALTO;
- d) absorção pelo mercado: SEM PERSPECTIVA, DIFÍCIL, **NORMAL** ou RÁPIDA;
- e) público alvo para absorção do bem: Investidor com o objetivo de construir edificação para locação ou venda, face a localização da área e demanda para este tipo de imóvel (residencial padrão alto). Investidor com objetivo de dividir a área em lotes padrão (12 lotes padrão).
- f) facilitadores para negociação do bem: Em localização privilegiada dentro do contexto da microrregião e ampla frente.
- g) dificultadores para negociação do bem: Necessidade de supressão de vegetação (mediante estudo específico com técnico habilitado), e topografia com declive.

## **8. INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS**

Utilizou-se o Método Comparativo direto de dados de mercado com tratamento por inferência estatística. Utilização do software TS-Sisreg para modelagem de dados e regressão para posterior obtenção de estimativa de valor de mercado do lote em questão. O método se mostra como mais oportuno para a avaliação em questão, que conforme item 7.5 da NBR 14.653-1, sempre que possível preferir o método comparativo direto de dados de mercado, pois a natureza do bem avaliando e a finalidade da avaliação corroboram para isso, além de haver dados de mercado disponíveis para a comparação.

## 9. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS – LOTE URBANO

Período da pesquisa: 05/03/2024 à 11/03/2024

Dados amostrais e fontes de pesquisa junto ao anexo B.

### Descrição das Variáveis – MCDDM

Nome da Variável	Descrição
Área do terreno	Variável independente – quantitativa - representada em $m^2$ - (crescimento negativo)
Esquina	Variável independente – dicotômica isolada – representada em sim ou não (0 ou 01), com crescimento positivo
Em avenida principal da microrregião	Variável independente – dicotômica isolada – representada em sim ou não (0 ou 01), com crescimento positivo
Testada	Variável independente – quantitativa - representada em $m^2$ - (crescimento positivo)
Unitário	Variável dependente – representada em $R\$/m^2$ (valor total da oferta/área)

### Tratamento dos dados:

Tipo de tratamento: Estatística inferencial.

## 10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

### MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO – ÁREA DE TERRAS URBANA PRIMITIVA

#### FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo		Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	X	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida		Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	X	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%		20%		30%	X
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%		2%		5%	X
<b>PONTUAÇÃO</b>			<b>13 Pontos</b>				
<b>Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011</b> (Assinalar com "x" caso o item seja atendido)							
a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.						X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerência do comportamento das variação das variáveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.						X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.						X
d)	Adoção da estimativa central.						X

<b>GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO</b>	<b>GRAU I</b>
------------------------------	---------------

### PRECISÃO

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

<b>Valor central estimado no modelo de regressão</b>		<b>399,72</b>
Valores do intervalo de confiança	MAX	480,59
	MÍN	342,15
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	20,23%
	MÍN	-14,40%
<b>Amplitude do intervalo de confiança</b>		<b>34,63%</b>

<b>GRAU DE PRECISÃO</b>	<b>GRAU II</b>
-------------------------	----------------

9-1

## 12. RESULTADO DA AVALIAÇÃO E DATA DE REFERÊNCIA

Estimativa de valor do lote urbano para intervalo de confiança de 80%:

	VALOR ESTIMADO PARA ÁREA DE TERRENOS URBANA (4.998,52m <sup>2</sup> )		
	Mínimo	Médio	Máximo
Unitário (R\$/m <sup>2</sup> )	R\$ 342,15	R\$ 399,72	R\$ 480,59
Total		R\$ 1.998.024,40	

*\*Adotou-se o arredondamento de 1% do valor final, conforme NBR 14.653-2;*

### Estimativa de valor de Mercado atual do imóvel:

**R\$ 2.000.000,00**

Valor por extenso: Dois milhões de reais.

*\*com arredondamento de 1%, conforme NBR 14.653;*

Lajeado, 11 de março de 2024.

9-1

### 13. PROFISSIONAL(IS) RESPONSÁVEL(IS)

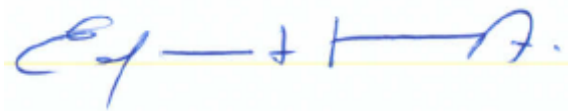
Eduardo Black Kroth, CPF 012.172.030-60, CREA/RS 219.737, Engenheiro Civil, pós graduado em Auditoria, Avaliações e Perícias de Engenharia.

### 14. LOCAL E DATA DO LAUDO

Lajeado, 11 de março de 2024.

### 15. ANEXOS

- a) Matrícula do imóvel avaliando;
- b) Dados amostrais e fonte da pesquisa;
- c) Relatório do modelo;
- d) Anotação da Responsabilidade Técnica (ART) dos trabalhos junto ao CREA (via do contratante);
- e) Relatório fotográfico da vistoria;

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eduardo Black Kroth', is written over a horizontal yellow line.

**Eduardo Black Kroth**

**Engenheiro Civil**

**CREA/RS 219.737**

A small, handwritten mark in blue ink, possibly a date or initials, located in the bottom right corner of the page.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE LAJEADO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
JULIANA FOLLMER BORTOLIN LISBOA  
REGISTRADORA

Página 1 de 1

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097261.2.0032789-06

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJEADO - RS REGISTRO GERAL  
Matrícula: 32.799 Lajeado, 03<sup>de</sup> outubro de 1995. LIVRO N.º 2

IMÓVEL: Uma área de terrenos urbana com a superfície de 4.998,52m<sup>2</sup>(quatro mil novecentos e noventa e oito metros e cinquenta e dois decímetros quadrados) sem benfeitorias, localizada nesta cidade, no Bairro Alto do Parque, à Rua das Camélias, lado par, esquina com a Rua das Margaridas e dos Cravos, considerado como Sétor 13. Quadra 44 Lote 217, no quarteirão formado pelas Ruas das Camélias, das Margaridas, Washington Luiz e Rua dos Cravos, correspondendo à ÁREA VERDE do LOTEAMENTO ALTO DO PARQUE II, confrontando-se ao SUL onde mede 152,00metros, com a Rua das Camélias, ao NORTE onde mede 152,03metros, com a propriedade do Município de Lajeado e de Bema - Empreendimentos Imobiliários Ltda(destinada à área verde); ao LESTE onde mede 32,55metros, com a Rua dos Cravos e ao OESTE onde mede 32,22metros, com a Rua das Margaridas - PROPRIETÁRIOS: CIMARO - COMERCIO DE IMOVEIS E ARQUITETURA LTDA, com sede em Lajeado-RS inscrita no CGC/MF sob n° 87.793.949/0001-74 e LOTEADORA E INCORPORADORA LAREIRA LTDA, com sede à Rua Dr Parobé n° 425, em Lajeado-RS, inscrita no CGC/MF sob n° 90.803.396/0001-06. MATR. ORIG. nº 32.799 (fls 01/02 Livro nº 02) de 30 de setembro de 1987 - Eu, Oficial Substituto(Luiz Egon Richter), procedi à abertura desta Matrícula - DOU FE - Emol. 0,50 URE

AV 1/32.799 - 03/10/1995 - DOMÍNIO PÚBLICO - Procedeu-se esta averbação para constar que, por "ex vi" do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766/79, o imóvel objeto da presente matrícula, passou a integrar o Domínio Público do Município de Lajeado-RS - DOU FE - Oficial Substituto: Luiz Egon Richter - Emol. 1,00 URE

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Lajeado-RS, quarta-feira, 27 de dezembro de 2023, às 14:09:32.

Total: R\$ 37,10 - ( )  
Certidão 1 página: R\$ 11,80 (0350.02.2200003.04184 - R\$ 2,50)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0360.02.2200003.04183 - R\$ 2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0350.01.2200001.30745 - R\$ 1,80)

*Guilherme de Paoli Schmidt*  
Guilherme de Paoli Schmidt  
Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097261 53 2023 00086757 69



	<b>Endereço</b>	<b>Área (m²)</b>	<b>Testada (m)</b>	<b>Esquina</b>	<b>Unitário (R\$/m²)</b>	<b>Valor (R\$)</b>
1	Rua Sabiá	381,57	12,00	Sim	778,54	297068,00
2	Rua Sabiá	450,00	15,00	Não	553,33	249000,00
3	Rua Ceará	677,00	15,00	Não	590,84	400000,00
4	Rua Nossa Sra.de Lourdes	1078,00	20,00	Sim	501,86	541000,00
5	Rua Passarela	364,13	12,00	Não	538,27	196000,00
6	Rua Mossoró	431,34	12,00	Não	417,77	180200,00
7	Rua Aracajú	562,00	15,00	Não	366,55	206000,00
8	Rua Sybilla M. Malmann	556,00	15,00	Não	516,19	287000,00
9	Rua Osvaldo Haas	498,00	15,00	Não	572,29	285000,00
10	Rua dos Canários	405,00	15,00	Não	733,50	297069,00
11	Rua dos Canários	420,00	14,40	Não	713,51	299675,00
12	Rua Esperanto	354,00	12,00	Não	598,87	212000,00
13	Rua Arthur Bernardes	442,50	15,00	Sim	632,77	280000,00
14	Rua Humaitá	1715,46	56,00	Não	494,33	848000,00
15	Avenida Benjamin Constant	6009,85	40,80	Não	449,26	2700000,00
16	Avenida Benjamin Constant	900,00	15,00	Não	700,00	630000,00
17	Avenida Amazonas	1500,00	33,00	Sim	914,67	1372000,00
18	Rua Blumen Garten	1032,00	30,00	Não	513,57	530000,00
19	Avenida Benjamin Constant	7120,00	40,00	Não	351,12	2500000,00

<b>Fonte</b>	
1	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.6928
2	Guarida Imóveis - 3729-7713 - cód.154110
3	Lajeado Imóveis - 3011-2232 - cód.11250
4	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.11228
5	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.11079
6	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.6594
7	Guarida Imóveis - 3729-7713 - cód.154047
8	Jacques Imóveis - 3714-7200 - cód.7950
9	Adhara Empreend. -3726-3126-cód.82827
10	Pedó Imóveis - 3729-8505 - cód.78939
11	Pedó Imóveis - 3729-8505 - cód.91452
12	Eliete Imóveis-3726-3181-cód.4254
13	Danilo Imóveis-3726-3288-cód.128
14	Pedó Imóveis - 3729-8505 - cód.20326
15	Pedó Imóveis - 3729-8505 - cód.12851
16	Pedó Imóveis - 3729-8505 - cód.11187
17	Arruda e Munhoz-3710-2611-cód.9383
18	Imob. Guia - 3748-3883-cód.V3046
19	Lajeado Imóveis-3011-2232-cód.3824

**Data de referência:**

11/03/2024 17:06:00

**Informações complementares:**

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 19
- Número de dados considerados: 19

**Resultados Estatísticos:**Linear

- Coeficiente de correlação: 0,736733
- Coeficiente de determinação: 0,542776
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,412140
- Fisher-Snedecor: 4,15
- Significância: 0,05

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,498948

**Normalidade dos resíduos**

- 84% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 94% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

**Outliers do Modelo: 1****Equação**

Regressores	Equação	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Área terreno	x	3,31	0,52	-9,79 %
• Em avenida principal	x	-1,54	14,49	27,70 %
• Testada	ln(x)	-1,58	13,71	3,72 %
• Esquina	x	-1,90	7,86	29,30 %
• Unitário	1/y			

Unitário =  $1 / ( 0,0020977869 + 2,5366494e-07 * \text{Áreaterreno} + -0,00036403352 * \text{Emavenida principal} + -9,6201618e-05 * \text{ln (Testada)} + -0,00038070151 * \text{Esquina} )$



<b>Tipo:</b> MÚLTIPLA MENSAL	<b>Participação Técnica:</b> INDIVIDUAL/PRINCIPAL
<b>Convênio:</b> NÃO É CONVÊNIO	<b>Motivo:</b> NORMAL

**Contratado**

<b>Carteira:</b> RS219737	<b>Profissional:</b> EDUARDO BLACK KROTH	<b>E-mail:</b> eduardo@krothengenharia.com
<b>RNP:</b> 2215724013	<b>Título:</b> Engenheiro Civil	
<b>Empresa:</b> KROTH ENGENHARIA LTDA		<b>Nr.Reg.:</b> 235407

**Contratante**

<b>Nome:</b> (ART MÚLTIPLA)	<b>E-mail:</b>
<b>Endereço:</b>	<b>Telefone:</b>
<b>Cidade:</b>	<b>Bairro.:</b>
	<b>CPF/CNPJ:</b>
	<b>CEP:</b>
	<b>UF:</b>

**Identificação da Obra/Serviço**

<b>Proprietário:</b>			<b>CPF/CNPJ:</b>	
<b>Endereço da Obra/Serviço:</b>			<b>CEP:</b>	<b>UF:ID</b>
<b>Cidade:</b> INDETERMINADO	<b>Bairro:</b>		<b>Honorários(R\$):</b>	
<b>Finalidade:</b> OUTRAS FINALIDADES		<b>Vlr Contrato(R\$):</b>	<b>Ent.Classe:</b>	
<b>Data Início:</b> 01/03/2024	<b>Prev.Fim:</b> 31/03/2024			

<b>Atividade Técnica</b>	<b>Descrição da Obra/Serviço</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Unid.</b>
Avaliação	Bens Imóveis	4,00	UN

**ART registrada (paga) no CREA-RS em 08/03/2024**

**EDUARDO BLACK** Assinado de forma digital  
por EDUARDO BLACK  
**KROTH:01217203** KROTH:01217203060  
**060** Dados: 2024.03.08  
11:29:09 -03'00'

<b>Lajeado, 08/03/2024</b> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima  EDUARDO BLACK KROTH Profissional	De acordo  ART MULTIPLA Contratante
--	---	--

**A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.**



**Contratado**

Nr.Carteira: RS219737      Profissional: EDUARDO BLACK KROTH      E-mail: eduardo@krothengenharia.com  
Nr.RNP: 2215724013      Título: Engenheiro Civil  
Empresa: KROTH ENGENHARIA LTDA      Nr.Reg.: 235407

**Contratante**

Nome: (ART MÚLTIPLA)      E-mail:  
Endereço:      Telefone:      CPF/CNPJ:  
Cidade:      Bairro:      CEP:      UF:

**RESUMO DO(S) CONTRATO(S)**

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO-RS      CNPJ/CPF:87297982000103  
Endereço: CORONEL JÚLIO MAY,242-CENTRO-95900178-Lajeado  
Início:05/03/2024 Término:10/03/2024 N° Contrato:032-03/2023 Valor contrato(R\$): 1450.00  
Observação: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT.46.910 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS, SITUADA A BR 386, KM 339 - LAJEADO/RS

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO-RS      CNPJ/CPF:87297982000103  
Endereço: CORONEL JÚLIO MAY,242-CENTRO-95900178-Lajeado  
Início:05/03/2024 Término:10/03/2024 N° Contrato:032-03/2023 Valor contrato(R\$): 1450.00  
Observação: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT.22.428 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS SITUADO A AV. ALBERTO PASQUALINI, A 37,70M DA ESQUINA COM A RUA ARNO RITTER

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO-RS      CNPJ/CPF:87297982000103  
Endereço: CORONEL JÚLIO MAY,242-CENTRO-95900178-Lajeado  
Início:05/03/2024 Término:10/03/2024 N° Contrato:032-03/2023 Valor contrato(R\$): 1450.00  
Observação: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT. 52.501 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS, SITUADO A AVENIDA DAS AZALÉIAS, A 100,60M DA RUA DAS MARGARIDAS

Contratante: MUNICÍPIO DE LAJEADO-RS      CNPJ/CPF:87297982000103  
Endereço: CORONEL JÚLIO MAY,242-CENTRO-95900178-Lajeado  
Início:05/03/2024 Término:10/03/2024 N° Contrato:032-03/2023 Valor contrato(R\$): 1450.00  
Observação: LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL MAT. 32.799 DO C.R.I. DE LAJEADO/RS, SITUADO A RUA DAS CAMÉLIAS ESQUINA COM RUA DAS MARGARIDAS E RUA DOS CRAVOS - LAJEADO/RS

<hr/> Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima <hr/> Profissional	De acordo <hr/> Contratante
-----------------------	---	-----------------------------------













