

## ATA 031/2019

Aos 30 (trinta) dias do mês de maio de dois mil e dezenove as 16 horas na Sede do Poder Legislativo no Plenário realizou-se a Reunião das Comissões com os seguintes presentes: Vereadores; Carlos Eduardo Ranzi, Arilene Maria Dalmoro, Sérgio Rambo, Mozart Pereira Lopes, Marquinhos Scheffer, Assessores; André Mario Martinelli, Ângela Coletti, Antônio dos Santos, Jurema Dalpian Marques, Fernando Dall Azen, Rodolfo Bisleri Agostini, Jean Todeschini Tasca, Eliseu Dreyer Quinot, Jairo Valler, Ismael Cesar Altenhofen, Daria Dionísia Beuren, Carlos André Nunes, Marciano Diedrich, Ivan Alexandre Hagemann, Assessores de Comissões; Bianca Schutze dos Santos, Patrícia Talamini, Leonardo Schneider, Luís Paulo Scherer; Assessora de Imprensa Carolina Simão Gasparotto. Iniciou-se a reunião com a leitura da ata nº 027 e 030/2019, pela Assessora de Educação, Saúde, Meio Ambiente e Ação Social Patricia Talamini, e ata nº029 pelo Assessor de Justiça e Redação Luis Paulo Scherer. O Senhor Presidente da Comissão de Finanças e Orçamentos Carlos Eduardo Ranzi desejou boas-vindas aos presentes, comentou sobre a última reunião que ocorreu no dia 28/05 as 16:00 sobre o cortume Koefender, e em seguida colocou em discussão o projeto Plano Diretor 2040. Vereador convida para participar da mesa o Secretário do Planejamento, Rafael Zanatta, e Representante da Seavat Marta Peixoto. Vereador cita algumas questões, inclusive sobre as sugestões de alterações, afirma ter visitado alguns construtores, e gostaria de entender melhor o que se planeja na área central do Município. Ressalta que existem algumas observações que foram colocadas ao longo da Av. Senador Alberto Pasqualini, Piraí, e Benjamin Constant. Questiona o porquê de ser retirado o índice construtivo, na extensão e arredores da Senador Alberto Pasqualini, sentido Arroio do Meio. Vereador Mozart questiona a ordem da discussão, pois acredita que o foco deve ser voltado para os 3 bairros anteriores. Vereador Ranzi concorda e passa a palavra para o Vereador Mozart. O mesmo questiona o Secretário Zanatta sobre o que será alterado nos bairros que estão em discussão na pauta no dia. Moinhos d'água, proximidades da Upa, Benjamin Constant, e ao futuro viaduto próximo a empresa BRF. Secretário da exemplo do Bairro Bom Pastor que conforme o desenvolvimento da cidade deixaram de ser apenas loteamentos rurais e tiveram necessidades de mudança, que ocorre também pela valorização dos lotes. Rafael informa que a busca foi por uniformizar os bairros em zoneamentos específicos, foram preservadas as principais rodovias, permanecendo como z2. Dentro dos bairros foram divididos entre z3 e z4, bairro Moinhos D'água ficou como z4, que tem limitação de altura, já os

zoneamentos z3 tem altura livre. De maneira geral cita que a preocupação maior é que a cidade cresça de dentro para fora. Informa que foi criada uma barreira de zoneamento industrial ao redor do aterro sanitário. As vias principais seguem com a largura generosa para que não aja alagamento, foram traçadas algumas ruas no entorno para garantir que o fluxo aconteça e descongestione as vias principais. Vereador Mozart questiona sobre o Bairro São Bento onde ainda existem propriedades agrícolas, no caso de prospecção imobiliária em qual momento o odor vai incomodar quem chegar depois. Secretário informa que o perímetro da cidade é praticamente todo urbano, única região que ainda é considerado perímetro rural é Auto Conventos, dentro desse mapa tudo pode ser loteado, dentro de seu zoneamento, mas essas propriedades ainda pagam IRL, tem cadastro no Incra, todas as vezes que surgem loteamentos nessa região deve ser solicitado na prefeitura a transformação da destinação desta área ao invés de rural para urbanística. Afirma que segundo o código de posturas o cidadão tem a prerrogativa para manter sua propriedade, está se tendo cuidado para não haver grande superlotação imobiliária. É feito impacto de vizinhança para que futuramente não tenha incomodo a respeito dessa situação. Vereador Ranzi convida o Presidente de Bairro Beto para fazer parte da mesa. Vereador Ranzi questiona se está sendo criada barreira a respeito do desenvolvimento de algumas regiões para que elas fiquem mais próximas do zoneamento mais urbanizado atualmente. Secretário Zanatta informa que hoje é específico, mas está sendo melhorada a região, sendo transformada em z4, não entende como saudável para a cidade que em qualquer lugar seja construído qualquer coisa, informa que a prerrogativa de cuidar da urbanização da cidade é de cada cidade, deve se ter responsabilidade e pensar no todo ao invés de cuidar dos interesses particulares. Afirma que esse zoneamento não impede nenhuma forma de loteamento, pelo contrário vai possibilitar que novos aconteçam. Vereador Ranzi informa ter entendido essa questão, afirma que o discurso diverge do mapa, no mapa onde antes era permitido rural, hoje está sendo colocado z4. Marta Peixoto cita a prerrogativa de mudança, afirma que o ideal seria o crescimento radialmente, e que o estudo mostra o aumento de densidade das zonas. Rafael informa que foram buscadas áreas que tenham possibilidade de avanços, acessos fáceis, pontos importantes para o futuro. Beto questiona qual a vantagem do cidadão em questão a valorização do terreno após a nova lei. Secretário informa que pode ganhar de 10 a 12.000 mil em valorização, cita que a caixa econômica federal não aprova mais financiamento de áreas não loteadas.

Ranzi questiona sobre loteamento próximo a UPA, informa que população solicita que fique unifamiliar e na nova proposta volta a ser multifamiliar. Marta informa que somente 9 metros de altura, cita que foi acrescentado estritamente familiar onde deveria ser. Ranzi ressalta que deve ser resgatado o passado para que sejam garantidas as propostas de melhorias. Secretário cita que não está sendo discutido a questão de construções, mas o que futuramente poderá desenvolver ou prejudicar cada região. Assessor Ivan questiona se a proposta feita pelo Vereador Mozart seria inviável, por ser área Industrial. Marta explica que se for feito um residencial o cidadão estará perdendo muita área. Secretário informa que o aterro terá melhor tratamento e não será trocado de lugar. Vereadora Neca questiona diferença entre terreno residencial e industrial. Secretário informa que deve se observar onde está a preocupação, com o proprietário da área ou com todas as outras pessoas que vão utilizar futuramente. Apela que seja analisado quem vai morar futuramente nessas áreas. Assessor Paulo questiona sobre a Rua Carlos Gomes, se há possibilidades de alargamento da rua. Assessor Jean Tasca informa que já está projetado no mapa. Nesse momento o Vereador Carlos Eduardo Ranzi, presidente da comissão de Finanças e Orçamentos, que presidia a reunião até o momento, teve que se ausentar e passou a Presidência para o Relator da Comissão de Finanças e Orçamentos Mozart Pereira Lopes. Foi definido que os bairros que serão estudados na próxima reunião, serão Conventos e Montanha. Assessor Jean Tasca questiona metragem da área industrial ao redor do aterro sanitário. Marta informa que são 500 mt em dois lados, 300 mt de outro e nos fundos não existe metragem. Sem mais assuntos a tratar o Senhor Relator da Comissão de Finanças e Orçamentos Mozart Pereira Lopes agradeceu a presença de todos e deu por fim a reunião, assim como a presente ata que depois de lida e aprovada será assinada por todos os presentes.